

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1354205
 39774819F7382FEE60B71AFC943138A1	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 25/02/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)

Έργο ΕΕΔΜΚ

Έργο ΕΕΔΜΚ Περίπτωση θ (τοποθέτηση ικριωμάτων), ιβ (Εργασίες χρωματισμών ή επισκευών με χρήση ικριωμάτων, ιζ (Εσωτερικές διαρρυθμίσεις), κ (Συντήρηση, επισκευή)

Διεύθυνση : Όρμος Φηρών ν. Θήρας

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας

Νόμιμος Εκπρόσωπος : Νομικός Γεώργιος (Πρόεδρος Δ.Α.Τ. Θήρας)

ΤΜΗΜΑ Α' - Γενικά

1. Είδος έργου και χρήση αυτού

Περίπτωση θ (τοποθέτηση ικριωμάτων), ιβ (Εργασίες χρωματισμών ή επισκευών με χρήση ικριωμάτων, ιζ (Εσωτερικές διαρρυθμίσεις), κ (Συντήρηση, επισκευή)

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου

Όρμος Φηρών, Ν. Θήρας, ΤΚ 84700

3. Στοιχεία κυρίων του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Είδος	Ποσοστό ιδιοκτησίας
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ	ΟΡΜΟΣ ΦΗΡΩΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	100%

4. Εγκρίσεις

Αδεια/Εγκριση	Είδος	Αρμ. Υπηρεσία	Αριθμός πράξης
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. (ΑΔΑ ΡΠΥΝΟΕ2Ε-7ΔΡ)	ΕΓΚΡΙΣΗ	Δ.Λ.Τ. ΘΗΡΑΣ	216/2024

ΤΜΗΜΑ Β' – Μητρώο έργου

1. Τεχνική έκθεση

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής στο κτήριο του παλιού τελωνείου-ΚΕΑΛΕ στον Όρμο Φηρών ν. Θήρας. Η παραπάνω αίθουσα θα χρησιμοποιηθεί από το Δ.Λ.Τ. Θήρας για γραφείο πληροφοριών και εγκατάσταση του ΚΕΑΛΕ και ο Όροφος για τις ανάγκες του Λιμεναρχείου Θήρας.

Οι εργασίες που θα γίνουν αναλύονται σε:

- Καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοποιίας.
- Αποξήλωση επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
- Αποξήλωση πλακιδίων.
- Αποξήλωση σαθρών επιφανειών στις κολώνες του Ημιυπαιθρίου χώρου και επεξεργασία του οπλισμού με αντισεισμικό υλικό.
- Αποξήλωση θυρών και παραθύρων.
- Επιχρίσματα σε όλο το κτήριο με στεγανοποιητικό υλικό.
- Χρωματισμοί εξωτερικά και εσωτερικά του κτηρίου.
- Τοποθέτηση στεγανοποιητικού υλικού για την στεγανοποίηση τη οροφής του κτηρίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση θυρών και παραθύρων Γερμανικού Τύπου
- Προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικών θυρών.
- Τοποθέτηση πλακιδίων εσωτερικά του κτηρίου καθώς και στις τουαλέτες – κουζίνα.
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών παραθύρων με εσωτερικά σκίαστρα.

- Κατασκευή τοιμεντοκονίας στον προαύλιο χώρο του κτηρίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Τοποθέτηση κλιματιστικών.
- Τοποθέτηση καθιστικών στον ημιυπαίθριο χώρο.
- Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών οροφής και εξωτερικό φωτισμό.
- Υδραυλικές εργασίες.
- Καθαρισμός δεξαμενής και επάλειψη με στεγανωτικό.
- Αντικατάσταση ξύλινων πατωμάτων σκάλας.

Στοιχεία κτηρίου

Το έργο αποτελείται σε σημείο της προβλήτας όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Περιγραφή αρχιτεκτονικής λύσης

Ως αιτιολογική

3. Τρόπος κατασκευής

4. Μελέτες – Σχέδια

Για την κατασκευή του έργου εκπονήθηκαν οι μελέτες όπου έχουν πάρει έγκριση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας.

ΤΜΗΜΑ Γ' – Επισημάνσεις

1. Θέσεις δικτύων.

Ως έχουν

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών.

Θέσεις των κεντρικών διακοπών όπου αυτοί δεν είναι άμεσα εμφανείς θα σημειωθούν.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο. (π.χ. αμιάντος και προϊόντα αυτού, υαλοβάμβακας, πολυουρεθάνη, πολυστερίνη κ.α.)

Δεν έχουν χρησιμοποιηθεί τέτοια υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Θέσεις εξόδων κινδύνου και πιθανές πυροσβεστικές φωλιές θα επισημανθούν όπου αυτό απαιτείται από τον κανονισμό πυροπροστασίας.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου.

Δεν υπάρχουν άλλες ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στην οικοδομή.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1354205
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 25/02/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία. (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)
Δεν υπάρχουν συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

ΤΜΗΜΑ Δ' – Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

1. Εργασίες σε στέγες:
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου:
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου:
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες:
Δεν υπάρχουν.
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς:
Δεν υπάρχουν.

ΤΜΗΜΑ Ε' – Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

1. Βαφή - Επισκευή

Το έργο πρέπει να συντηρείται από τον κατασκευαστή του κάθε δύο χρόνια λόγω έντονης υγρασίας. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

Ο Συντάξας Μηχανικός

JFK CONSULTING ΕΤΕΡΟΠΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

Α.Φ.Μ. 802438947 Δ.Ο.Υ. ΘΗΡΑΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 176364738000 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27708

ΚΑΜΑΡΙ Ν. ΘΗΡΑΣ Τ.Κ. 84700

ΚΙΝΗΤΟ 697 2133117