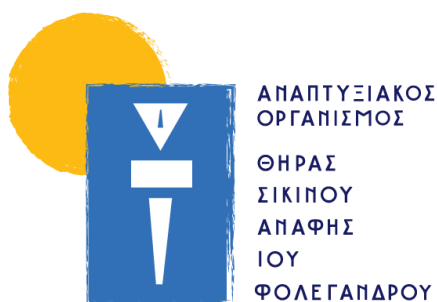




ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163659738000
Έδρα: Μεσαριά Θήρας, 84700 - Σαντορίνη
Υποκατάστημα: Λ. Μαραθώνος 49, 15351 - Παλλήνη
e-mail: info@santorinidev.gov.gr

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΚΕΑΛΕ ΛΙΜΕΝΑ
ΦΗΡΩΝ ΘΗΡΑΣ»
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΗΡΑΣ –
ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ –
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ – ΙΟΥ,
με δ.τ. «ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι.
Α.Ε.»
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ
96.500,00 (ΜΕ Φ.Π.Α.)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
« ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΕΑΛΕ ΛΙΜΕΝΑ ΦΗΡΩΝ ΘΗΡΑΣ»
Προϋπολογισμού 77.822,58 € (πλεον Φ.Π.Α.)

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της Ε.Σ.Υ.

Αντικείμενο της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) είναι η διατύπωση των γενικών και ειδικών όρων, σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΕΑΛΕ ΛΙΜΕΝΑ ΦΗΡΩΝ ΘΗΡΑΣ». Η Ε.Σ.Υ. καθορίζει τις υποχρεώσεις του αναδόχου και τις τεχνικές και διοικητικές διαδικασίες που πρέπει να ακολουθηθούν για την ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 2ο: Αντικείμενο της εργολαβίας και αρχική συμβατική αξία

Το αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνει την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την επισκευή και συντήρηση του κτηρίου ΚΕΑΛΕ Λιμένα Φηρών Θήρας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας. Η αρχική συμβατική αξία της εργολαβίας καθορίζεται στον προϋπολογισμό του έργου και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για τα υλικά, τις εργασίες, τις εισφορές και τα λειτουργικά έξοδα.

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία – Τεχνικές προδιαγραφές

Τα συμβατικά στοιχεία βάσει των οποίων θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα εξής, με τη σειρά προτεραιότητας ισχύος:

1. Το συμφωνητικό της σύμβασης.
2. Η Διακήρυξη του έργου.
3. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Περιγραφή και οι προδιαγραφές υλικών.
7. Ο Προϋπολογισμός του έργου.
8. Τα εγκεκριμένα σχέδια (κάτοψη, τομές κ.λπ.).

Άρθρο 4ο: Ποιότητα και προέλευση υλικών

Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη ευθύνη για την προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών για την εκτέλεση του έργου. Όλα τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν. Τα υλικά θα εγκρίνονται από την Υπηρεσία πριν από τη χρήση τους στο έργο, και σε περίπτωση που κάποια υλικά δεν πληρούν τις προδιαγραφές, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αντικαταστήσει.

Άρθρο 5ο: Ακαταλληλότητα υλικών – Παράλειψη συντήρησης

1. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ελέγχει και να απορρίπτει οποιοδήποτε υλικό που δεν πληροί τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή δεν είναι κατάλληλο για το έργο.
2. Εάν διαπιστωθεί χρήση ακατάλληλων υλικών ή ελαττωματική εκτέλεση εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αντικαταστήσει ή να τα επισκευάσει με δικά του έξοδα.
3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση των έργων μέχρι την παράδοσή τους και την ολοκλήρωση της περιόδου εγγύησης.

Άρθρο 6ο: Προθεσμία αποπεράτωσης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει όλες τις εργασίες και να παραδώσει το έργο έτοιμο προς χρήση. Σε περίπτωση αδυναμίας τήρησης της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει έγκαιρα την Υπηρεσία.

Άρθρο 7ο: Ποινικές ρήτρες για καθυστερήσεις

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα στον ανάδοχο. Το ύψος της ρήτρας καθορίζεται από το 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου για τις πρώτες μέρες υπέρβασης και αυξάνεται εάν συνεχιστεί η καθυστέρηση. Συνολικά, οι ποινικές ρήτρες δεν μπορούν να υπερβούν το 6% της συνολικής αξίας της σύμβασης.

Άρθρο 8ο: Χρονοδιάγραμμα κατασκευής

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει λεπτομερές χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών και να το υποβάλει προς έγκριση στην Υπηρεσία. Το χρονοδιάγραμμα θα πρέπει να περιλαμβάνει όλες τις φάσεις του έργου, τις παραδόσεις υλικών, και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων. Οποιαδήποτε απόκλιση από το χρονοδιάγραμμα πρέπει να αναφέρεται στην Υπηρεσία και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση.

Άρθρο 9ο: Εργαστηριακές δοκιμές

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διενεργεί τις απαραίτητες εργαστηριακές δοκιμές για τον έλεγχο της ποιότητας των υλικών και των κατασκευών. Τα αποτελέσματα των δοκιμών θα κατατίθενται στην Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών από την ολοκλήρωσή τους. Ο ανάδοχος φέρει το κόστος των δοκιμών, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά στη σύμβαση.

Άρθρο 10ο: Καθαρισμός κατασκευών

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το εργοτάξιο καθαρό και να απομακρύνει όλα τα απόβλητα, μπάζα και υλικά που δεν χρειάζονται, τόσο κατά τη διάρκεια όσο και μετά την ολοκλήρωση του έργου. Πριν την παράδοση του έργου, όλοι οι χώροι πρέπει να είναι καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

Άρθρο 11ο: Προστασία περιβάλλοντος

Κατά την εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Οι εργασίες θα εκτελούνται με τρόπο που να αποφεύγεται οποιαδήποτε περιβαλλοντική επιβάρυνση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων και των απορριμμάτων.

Άρθρο 12ο: Φόροι, κρατήσεις και δασμοί

Όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη και δασμοί που αφορούν το έργο θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος οφείλει να πληρώνει τις νόμιμες εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και να προσκομίζει τα αντίστοιχα αποδεικτικά πληρωμής πριν από την παραλαβή κάθε λογαριασμού.

Άρθρο 13ο: Ευθύνη καλής εκτέλεσης

Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την καλή εκτέλεση του έργου. Σε περίπτωση ζημιάς ή προβλήματος που οφείλεται σε ελαττωματική εργασία ή ακατάλληλα υλικά, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά με δικά του έξοδα.

Άρθρο 14ο: Χρόνος εγγύησης και συντήρησης

Ο χρόνος εγγύησης του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την παραλαβή του έργου από την Υπηρεσία. Κατά τη διάρκεια της εγγύησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να επιδιορθώνει οποιαδήποτε ζημιά ή ελάττωμα εμφανιστεί, χωρίς επιπλέον κόστος για τον κύριο του έργου.

01/07/2026

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών Αναπτυξιακού Οργανισμού
"ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε."



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ