

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ                                                                                                    | Α/Α Πράξης: 1354205                                                                                                                                                                       |
| <br>007E0B36797BE16B56FDC4DC3C0B7C37 | Ημ/νία έκδοσης πράξης: 25/02/2025<br>ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ<br><a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a> |

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ  
Δ.Λ.Τ.Θ

ΕΡΓΟ  
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΕΑΛΕ ΟΡΜΟΥ ΦΗΡΩΝ

ΤΟΠΟΣ  
ΟΡΜΟΣ ΦΗΡΩΝ, Ν.ΘΗΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

# ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

## ΓΡΑΦΕΙΑ

### 1. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΟΔΗΓΙΕΣ

Το κτήριο που θα μελετηθεί είναι γραφειακός χώρος, συνολικής δομημένης επιφάνειας 80,78m<sup>2</sup> αποτελούμενο από έναν (1) όροφο (ισόγειο).

Πιο συγκεκριμένα το εξεταζόμενο κτίριο αποτελείται από τρεις αίθουσες γραφείων, ένα χώρο κουζίνας και το w/c.

### 2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΣΤΑΣΗ

#### 2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| ΧΡΗΣΗ :          | ΓΡΑΦΕΙΑ                        |
| ΘΕΣΗ :           | ΟΡΜΟΣ ΦΗΡΩΝ, ΝΟΗΡΑΣ            |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :     | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : | 1 {ΙΣΟΓΕΙΟ}                    |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :   |                                |

#### 2.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτήριο που θα μελετηθεί είναι γραφειακός χώρος, συνολικής δομημένης επιφάνειας 80,78m<sup>2</sup> αποτελούμενο από έναν (1) όροφο (ισόγειο).

Πιο συγκεκριμένα το εξεταζόμενο κτίριο αποτελείται από τρεις αίθουσες γραφείων, ένα χώρο κουζίνας και το w/c.

#### 2.3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Ο θεωρητικός πληθυσμός του κτιρίου υπολογίζεται με τις εξής αναλογίες:

- 1 ατόμου / 9 τετρ. μέτρα καθαρού εμβαδού δαπέδου για γραφεία ≤ 50τ.μ
- 1 ατόμου / 5 τετρ. μέτρα καθαρού εμβαδού δαπέδου σε ενιαία αίθουσα γραφείων > 50τ.μ.
- 1 ατόμου / 0,65 τετρ. μέτρα καθαρού εμβαδού δαπέδου ή για χώρους με σταθερά καθίσματα : 1 άτομο ανά κάθισμα για χώρους συνάθροισης κοινού
- Σε ειδικά κτίρια, στα οποία υφίστανται χώροι όπως κουζίνες επαγγελματικής χρήσης, παρασκευαστήρια, χώροι υγιεινής κ.λπ., οι οποίοι δεν μπορούν να ενταχθούν στις χρήσεις του άρθρου 4 του παρόντος, ο μέγιστος θεωρητικός πληθυσμός τους βάσει του πραγματικού ή του εκτιμώμενου ως λογικώς πιθανού, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερος της αναλογίας 1 άτομο / 30 τ.μ
- Για τους βοηθητικούς χώρους των κλιμακοστασίων δεν υπολογίζεται θεωρητικός πληθυσμός.

Επομένως ο πληθυσμός του κτηρίου είναι :

| ΟΡΟΦΟΣ  | ΧΩΡΟΣ                                    | ΕΜΒΑΔΟΝ<br>(καθ. εμβ.δαπέδου) | ΑΝΑΛΟΓΙΑ                  | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ      |
|---------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| Ισόγειο | Ενιαίος Χώρος<br>Γραφείων<br>(Αίθουσα 1) | 22,37m <sup>2</sup>           | 1 άτομο/9 m <sup>2</sup>  | 3 άτομα        |
|         | Ενιαίος Χώρος<br>Γραφείων<br>(Αίθουσα 2) | 12,40m <sup>2</sup>           | 1 άτομο/9 m <sup>2</sup>  | 2 άτομα        |
|         | Ενιαίος Χώρος<br>Γραφείων<br>(Αίθουσα 3) | 7,38m <sup>2</sup>            | 1 άτομο/9 m <sup>2</sup>  | 1 άτομα        |
|         | Βοηθητικοί<br>Χώροι, W/C &<br>Κουζίνα    | 17,52m <sup>2</sup>           | 1 άτομο/30 m <sup>2</sup> | 1 άτομα        |
|         |                                          |                               | <b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>           | <b>7 άτομα</b> |

## 2.4. ΕΙΔΟΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Είδος φέροντος οργανισμού : [ Ο ] [ Τ ] [ Ο ] [ Ι ]

\*\*Επεξηγήσεις στο ΕΙΔΟΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Φέρουσα κατασκευή        | [ Ο ] [ . ] [ . ] [ . ] |
| Τοιχοποιία               | [ . ] [ Τ ] [ . ] [ . ] |
| Φέρουσα κατασκευή Στέγης | [ . ] [ . ] [ Ο ] [ . ] |
| Επικάλυψη στέγης         | [ . ] [ . ] [ . ] [ Ι ] |

| ΦΕΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ      | ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ    | ΚΑΤΑΣ.ΣΤΕΓΗΣ | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΗΣ | ΚΩΔ. |
|------------------------|---------------|--------------|------------------|------|
| Οπλισμένο Σκυρόδεμα    | Οπλ/νο Σκυρόδ | Οπλ/νο Σκυρ. |                  | Ο    |
| Άοπλο Σκυρόδεμα        | Αοπλο Σκυροδ. |              |                  | Α    |
| Λιθοδομή (Τεχν.Λιθ)    | Τεχν Λίθοι    |              |                  | Τα   |
| Λιθοδομή (Φυσική Λιθ.) | Φυσικοί Λίθοι |              |                  | Φ    |
| Μεταλλική              | Μεταλλική     | Μεταλλική    |                  | Μ    |
| Ξύλινη                 | Ξυλόπηκτη     | Ξύλινη       |                  | Ξ    |
|                        |               |              | Φύλλα            | Λ    |
|                        |               |              | Φύλλα Πλαστικού  | Π    |
|                        |               |              | Λαμαρίνα Τσίγκος | Ζ    |
|                        |               |              | Αμιαντοτσιμέντο  | Ε    |
|                        |               |              | Κεραμίδια        | Κ    |
|                        |               |              | Λίθινες Πλάκες   | Θ    |
|                        |               |              | Τεχνητές         | Δ    |
| Μικτή                  | Μικτή         | Μικτή        | Μικτή            | Ι    |
| Άλλου Τύπου            | Άλλου Τύπου   | Άλλου Τύπου  | Άλλου            | Λ    |
|                        |               |              |                  |      |

## 2.5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Αριθμός εξόδων κινδύνου ΚΕΑΛΕ:

[ 2 ]

### ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΔΟΥ & ΑΡΙΘΜΟΣ

Έξοδος ( 1 ) : Από Αίθουσα Γραφείων 1 προς ύπαιθρο  
Έξοδος ( 2 ) : Από Αίθουσα Γραφείων 3 προς ύπαιθρο

### Περιγραφή εξόδων κινδύνου :

Τα άτομα του κτηρίου διαφεύγουν μέσω της εξόδου κινδύνου Ε-1 που βρίσκεται στην αίθουσα γραφείων 1 και έχει καθαρό πλάτος 1,10m. Ενώ τα άτομα που βρίσκονται στην αίθουσα 3 που είναι ανεξάρτητη από το υπόλοιπο κτήριο διαφεύγουν μέσω της Ε-2 καθαρού πλάτους 1,00m.

## 2.6. Γειτνίαση:

| Γειτονικός Χώρος του Κτιρίου |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Βόρεια:                      | Με δημοτική παραλιακή οδό |
| Ανατολικά:                   | Με δημοτική παραλιακή οδό |
| Νότια:                       | Με δημοτική παραλιακή οδό |
| Δυτικά:                      | Με δημοτική παραλιακή οδό |
| Υπερκείμενος Όροφος:         | -                         |
| Υποκείμενος Όροφος:          | -                         |

Για το εξεταζόμενο κτήριο που θα έχει χρήση Γραφεία πρέπει να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της παραγράφου 8.4 «Μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας» του κεφαλαίου Β΄ του Π.Δ 41/2018.

- Φορητοί πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης ή βάσης νερού

Επιβάλλεται η τοποθέτηση ενός (1) πυροσβεστήρα ανά 150 τ.μ μικτής επιφάνειας (για χώρους γραφείων).

Στην εξεταζόμενη περίπτωση τοποθετούνται δύο πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 6kg δίπλα από τις δύο τελικές εξόδους κινδύνου.

- Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού:

Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού επιβάλλεται σε γραφεία με θεωρητικό πληθυσμό πάνω από εκατό (100) άτομα.

Επομένως απαιτείται η τοποθέτηση χειροκίνητου συστήματος συναγερμού στο χώρο γραφείων.

- Πυρανίχνευση

Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης επιβάλλεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) Στα γραφεία με θεωρητικό πληθυσμό πάνω από 200 άτομα
- β) Στα γραφεία με τρεις (3) ή περισσότερους ορόφους κύριας χρήσης.

Συνεπώς στο υπό εξέταση κτίριο δεν απαιτείται η τοποθέτηση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης.

- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο

Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο επιβάλλεται σε χώρους γραφείων στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) Στα γραφεία με τέσσερις (4) ή περισσότερους ορόφους και συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 3.000τ.μ
- β) Στα γραφεία με συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 5.000τ.μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων.

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ                                                                                                    | Α/Α Πράξης: 1354205                                                                                                                                                                       |
| <br>007E0836797BE16856FDC4DC3C0B7C37 | Ημ/νία έκδοσης πράξης: 25/02/2025<br>ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ<br><a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a> |

γ) Στα κτίρια γραφείων ύψους άνω των 20μ.

Γραφεία που δεν υποχρεούνται στην εγκατάσταση μόνιμου υδροδοτικού δικτύου υποχρεούνται στην εγκατάσταση απλού υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικό ερμάριο)

Άρα στην υπό εξέταση περίπτωση δεν τοποθετείται μόνιμο υδροδοτικό σύστημα, θα εγκατασταθεί απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (ερμάριο).

3. Φωτισμός ασφαλείας: (Ναι / Όχι) ..... [ ΝΑΙ ]

4. Υδροστόμια: ..... [ ΟΧΙ ]

5. Θέση Ηλεκτρικού Πίνακα:

Εκτός κτηρίου

6. Χρήση Υγραερίου (Ναι / Όχι) ..... [ ΟΧΙ ]

7. Χρήση Φωταερίου (Ναι / Όχι) ..... [ ΟΧΙ ]

### 3. ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- 3.1. Αυτόματο Σύστημα Πυρανίχνευσης (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]
- 3.2. Αυτόματο Σύστημα Ανίχνευσης Εκρηκτικών Μιγμάτων (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]
- 3.3. Απλός Ανιχνευτής Εκρηκτικών Μιγμάτων (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]
- 3.4. Αυτόματη-Χειροκίνητη Ψύξη (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]
- 3.5. Σύστημα Χειροκίνητης Αναγγελίας πυρκαγιάς (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]

### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- 4.1. Τύπος Καταιονισμού ΥΓΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ..... [ OXI ]
- Αυτόματο Σύστημα Καταιονισμού (Ναι / Όχι)..... [ OXI ]
- Τύπος Καταιονισμού ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ..... [ OXI ]
- 4.2. Αυτόματο σύστημα καταιονισμού με παροχή από το δίκτυο πόλης (Ναι / Όχι) [ OXI ]
- 4.3. Μόνιμο Υδροδοτικό Πυρ/κό Δίκτυο (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]
- Κατηγορία I/II/III [ - ]
- Δίκτυο Πόλης (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]
- Παροχή Ύδατος: [ - ]
- Αντλητικό Συγκρότημα (Ναι / Όχι) ..... [ OXI ]
- Αριθμός πυρ/κων φωλεών : [ - ]
- 4.4. Απλό Υδροδοτικό Πυρ/κό Δίκτυο (Ναι / Όχι) ..... [ NAI ]
- Αριθμός Πυρ/κων Ερμαρίων : [ 1 ]
- 4.5. Αυτόματο Σύστημα Κατάσβεσης Τοπικής Εφαρμογής ..... [ OXI ]

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ**  
**Διατιθεμένων Πυροσβεστικών Μέσων**

| Είδος πυροσβεστήρα ή μέσου                                 | Διεθνές Σύμβολο | Ποσότης | Τρόπος λειτουργίας                    | Χρόνος Επι-<br>θεώ/σης |
|------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------------------------------------|------------------------|
| Ξηράς σκόνης φορητός των 6 Kgr                             | P               | 2       | Εκτόξευση με πίεση αδρανούς αερίου    | Ανά 12μηνo             |
| Ξηράς σκόνης φορητός των 12Kgr                             | P               |         | Εκτόξευση με πίεση αδρανούς αερίου    | Ανά 12μηνo             |
| Ξηράς σκόνης τροχήλατος των 25 Kgr                         | P               |         | Εκτόξευση με πίεση αδρανούς αερίου    | Ανά 12μηνo             |
| Ξηράς σκόνης τροχήλατος των 50 Kgr                         | P               |         | Εκτόξευση με πίεση αδρανούς αερίου    | Ανά 12μηνo             |
| Ξηράς σκόνης αυτόματος οροφής των 6 Kgr                    | P               |         | Εκτόνωση με πίεση αδρανούς αερίου     | Ανά 12μηνo             |
| Ξηράς σκόνης αυτόματος οροφής των 12 Kgr                   | P               |         | Εκτόνωση με πίεση αδρανούς αερίου     | Ανά 12μηνo             |
| Διοξειδίου άνθρακα φορητός των 5 Kgr                       | C               |         | Εκτόξευση εκτόνωση αερίου και χιόνος  | Ανά 6μηνo              |
| Διοξειδίου άνθρακος φορητός των 10 Kgr                     | C               |         | Εκτόξευση εκτόνωση, αερίου και χιόνος | Ανά 6μηνo              |
| Διοξειδίου άνθρακος οροφής 5 Kgr                           | C               |         | Εκτόξευση εκτόνωση αερίου και χιόνος  | Ανά 6μηνo              |
| Διοξειδίου άνθρακος οροφής 10 Kgr                          | C               |         | Εκτόξευση εκτόνωση αερίου και χιόνος  | Ανά 6μηνo              |
| Τροχήλατος Πυροσβεστήρας 25Kgr                             |                 |         |                                       |                        |
| Ανιχνευτικές συσκευές κλειστού κυκλώματος Οξυγόνου         |                 |         |                                       |                        |
| Ανιχνευτικές συσκευές ανοιχτού κυκλώματος πεπιεσμένου αέρα |                 |         |                                       |                        |
| Ατομικές προσωπίδες με φίλτρο                              |                 |         |                                       |                        |
| Στολές αμιάντου προσέγγισης                                |                 |         |                                       |                        |
| Στολές αμιάντου διέλευσης                                  |                 |         |                                       |                        |
| Στολές αμμωνίας                                            |                 |         |                                       |                        |
| Φτυάρια                                                    |                 |         |                                       |                        |
| Προστατευτικά κράνη                                        |                 |         |                                       |                        |
| Ελαστικός σωλήνας 3/4" 15m                                 |                 | 1       |                                       |                        |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΗΛ. ΑΡΓΥΡΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 28701  
 ΠΑΛΑΜΑ Κ. 46 - ΔΑΦΝΗ 172 37 ΑΘΗΝΑ  
 ΤΗΛ : 210 9314997 - 210 9317274 - FAX: 210 9370217  
 ΑΦΜ : 023242704 - ΔΟΥ : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ