



Παλλήνη, 30 Ιουνίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 481

Προς

ΥΔΡΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ε.Π.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί

Ερμού 18 Α - Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163659738000

Έδρα: Μεσαριά Θήρας, 84700 - Σαντορίνη

Υποκατάστημα: Λ. Μαραθώνος 49, 15351 - Παλλήνη

e-mail: info@santorinidev.gov.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – μελετητή για την υλοποίηση της πράξης «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Χώρας Φολεγάνδρου», η οποία χρηματοδοτείται από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

Λαμβάνοντας υπόψη:

(α) Την παρ. 6 του άρθρου 188 του ν. 4412/2016 (Α' 147), σύμφωνα με την οποία: «Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται όλα τα θέματα που ρυθμίζουν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών τους και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα»,

(β) Τις παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υ.Α. ΥΠΟΜΕ (Β' 4203), σύμφωνα με τις οποίες: «1. Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου-μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής. 2. Η σχετική πρόσκληση αναρτάται για δέκα ημέρες στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής. 3. Η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής ή της προϊσταμένης αρχής ή της τεχνικής υπηρεσίας του φορέα κατασκευής του έργου, έναν από τους οποίους ορίζει ως πρόεδρο»,

(γ) Τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 4 της αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υ.Α. ΥΠΟΜΕ (Β' 4203), σύμφωνα με τις οποίες: «4. Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του Έργου στον ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση, η υπογραφή της σύμβασης του βασικού μελετητή γίνεται υποχρεωτικά μετά την

υπογραφή της σύμβασης του έργου. 5. Για τη διαδικασία της σύναψης της σύμβασης του βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου δεν απαιτείται η σύνταξη τευχών δημοπράτησης και δεν προσκομίζεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής...»,

(δ) Τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 9 της αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υ.Α. ΥΠΟΜΕ (Β' 4203), σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή της σύμβασης του βασικού μελετητή είναι χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης κατασκευής του έργου για έργα κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 και βαρύνει τις πιστώσεις αυτού,

(ε) Το ενταγμένο Υποέργο 3 «Βασικός Μελετητής» της υπ' αριθμ. 9704/2021 απόφασης ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών για την πράξη «Έργα αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων της νήσου Φολεγάνδρου», ποσού 65.844,00€ (ΑΔΑ 60ΧΜ46ΜΤΛ6-0Κ6),

(στ) Την υπ' αριθμ. 1274/15.12.2017 Απόφαση Ανάθεσης του Δημάρχου Φολεγάνδρου για τη «ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ» στον οικονομικό φορέα: ΥΔΡΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ε.Π.Ε., Σύμβουλοι Μηχανικοί, με ΑΦΜ: 998975788, Δ.Ο.Υ.: Α' Θεσσαλονίκης, με έδρα επί της οδού Ερμού 18 Α, ΤΚ 546 24, Θεσσαλονίκη (ΑΔΑΜ 17ΑWRD002431585),

(ζ) Το από 15.12.2017 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του οικονομικού φορέα ΥΔΡΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ε.Π.Ε. για την εκπόνηση της «ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ» (ΑΔΑΜ 17ΣΥΜΝ002431908 2017-12-15),

(η) Την από 28.6.2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και της ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ για την υλοποίηση της Πράξης «Έργα αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων της νήσου Φολεγάνδρου» (ΑΔΑ 6ΧΖΞ46Ν7ΔΥ-1ΕΓ),

(θ) Την με αρ. πρωτ. 454/18.06.2026 Σύμβαση μεταξύ Δήμου Φολεγάνδρου, της ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ και του Αναδόχου οικονομικού φορέα «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.» για την εκτέλεση του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Χώρας Φολεγάνδρου» ποσού 1.930.049,56 ευρώ (μη συμπ. ΦΠΑ 24%), με προθεσμία εκτέλεσης του έργου 540 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (ΑΔΑΜ 26ΣΥΜΝ019263868 2026-06-18),

(ι) Την υπ' αριθμ.464/23.06.2026 έγγραφη ενημέρωση του βασικού μελετητή για την έναρξη κατασκευής του έργου,

(ια) Την υπ' αριθμ. 1191/12.05.2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Φολεγάνδρου για την κάλυψη της προκαλούμενης δαπάνης από την ανάθεση της παρούσας σύμβασης (ΑΔΑ 9ΧΗΤΩΗΘ-Ξ76)

(ιβ) Την αριθ. 53/2026 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ με την οποία συγκροτήθηκε επιτροπή διαπραγμάτευσης και ανατέθηκε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών να προβεί σε πρόσκληση του βασικού μελετητή της μελέτης για

διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής για δέκα (10) ημέρες (ΑΔΑ 6ΜΝΧ46Ν7ΔΥ-ΕΗ1),

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙΤΑΙ

Ο οικονομικός φορέας «ΥΔΡΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ε.Π.Ε.», Σύμβουλοι Μηχανικοί, ΑΦΜ: 998975788, Δ.Ο.Υ.: Α' Θεσσαλονίκης, με έδρα επί της οδού Ερμού 18 Α, ΤΚ 546 24, Θεσσαλονίκη, βασικού μελετητή της μελέτης «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Χώρας Φολεγάνδρου» (ΑΔΑΜ 17ΣΥΜΝ002431908 2017-12-15), **σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση Τεχνικού Συμβούλου – Μελετητή**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση (Β' 4203), για την εκτέλεση του ομώνυμου έργου, καταθέτοντας προσφορά.

Το αντικείμενο της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται στο άρθρο 7 της ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υπουργικής Απόφασης (Β' 4203).

Η αμοιβή της σύμβασης του βασικού μελετητή ορίζεται χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου (1.930.049,56 ευρώ, μη συμπ. ΦΠΑ 24% - κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016). Η αμοιβή καταβάλλεται ως κατ' αποκοπή τίμημα τμηματικά ανά τακτά χρονικά διαστήματα που θα καθοριστούν με τη σύμβαση. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης του έργου.

Η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου. Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της σύμβασης του βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

Η προσφορά του βασικού μελετητή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο: τα δικαιολογητικά που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2 ν. 4412/2016, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του ν. 4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και την οικονομική προσφορά. **Η προσφορά κατατίθεται ηλεκτρονικά στο ty@santorinidev.gov.gr εντός δέκα (10) ημερών από την ηλεκτρονική κοινοποίησή της.**

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης θα συνεδριάσει την Παρασκευή 10 Ιουλίου 2026 και ώρα 09:00.

- Η παρούσα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Αναπτυξιακού Οργανισμού (www.santorinidev.gov.gr) για τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**