

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣΘΗΡΑΣ
ΣΙΚΙΝΟΥ
ΑΝΑΦΗΣ
ΙΟΥ
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

Παλλήνη, 15 Οκτωβρίου 2025

Αρ. Πρωτ.: 552

ΠΡΟΣ

SCHEMA IN THERA OE

Μεσσαριά 0, Μεσσαριά Θήρας

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163659738000

Έδρα: Μεσσαριά Θήρας, 84700 – Σαντορίνη
Υποκατάστημα: Λ. Μαραθώνος 49, 15351 – Παλλήνη
e-mail: info@santorinidev.gov.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – μελετητή για την υλοποίηση της πράξης «Αξιοποίηση του πολιτιστικού κέντρου του Δήμου Ανάφης», η οποία χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

(α) Την παρ. 6 του άρθρου 188 του ν. 4412/2016 (Α' 147), σύμφωνα με την οποία: «Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται όλα τα θέματα που ρυθμίζουν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών τους και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα»,

(β) Τις παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υ.Α. ΥΠΟΜΕ (Β' 4203), σύμφωνα με τις οποίες: «1. Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου-μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής. 2. Η σχετική πρόσκληση αναρτάται για δέκα ημέρες στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής. 3. Η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής ή της προϊσταμένης αρχής ή της τεχνικής υπηρεσίας του φορέα κατασκευής του έργου, έναν από τους οποίους ορίζει ως πρόεδρο»,

(γ) Τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 4 της αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υ.Α. ΥΠΟΜΕ (Β' 4203), σύμφωνα με τις οποίες: «4. Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του Έργου στον ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση, η υπογραφή της σύμβασης του βασικού μελετητή γίνεται υποχρεωτικά μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου. 5. Για τη διαδικασία της σύναψης της σύμβασης του βασικού

μελετητή ως τεχνικού συμβούλου δεν απαιτείται η σύνταξη τευχών δημοπράτησης και δεν προσκομίζεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής...»,

(δ) Τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 9 της αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υ.Α. ΥΠΟΜΕ (Β' 4203), σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή της σύμβασης του βασικού μελετητή είναι χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης κατασκευής του έργου για έργα κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 και βαρύνει τις πιστώσεις αυτού,

(ε) Το ενταγμένο Υποέργο 1 «Βασικός Μελετητής» της υπ' αριθμ. 12262/2021 απόφασης ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών για την πράξη «Αξιοποίηση του πολιτιστικού κέντρου του Δήμου Ανάφης», ποσού 4.464,00€ (ΑΔΑ Ψ2Θ946ΜΤΛ6-45Ξ),

(στ) Την υπ' αριθμ. 58/2024 Απόφαση Ανάθεσης του Δημάρχου Ανάφης για την σύνταξη μελετών που αφορούν την αποκατάσταση και στατική ενίσχυση του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Ανάφης στον οικονομικό φορέα: SCHEMA IN THERA ΟΕ, με ΑΦΜ: 801906934, Δ.Ο.Υ.: Θήρας, (ΑΔΑ Ψ1Β4ΩΨ0-ΨΦΗ),

(ζ) Το υπ' αριθμ. 777/22.10.2024 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Ανάφης και του οικονομικού φορέα SCHEMA IN THERA ΟΕ για την σύνταξη μελετών που αφορούν την αποκατάσταση και στατική ενίσχυση του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Ανάφης (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ015643666 2024-10-23),

(η) Την από 29.10.2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ανάφης και της ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ για την υλοποίηση της Πράξης «Αξιοποίηση του πολιτιστικού κέντρου του Δήμου Ανάφης» (ΑΔΑ ΨΨΣΚ46Ν7ΔΥ-648),

(θ) Την με αρ. πρωτ. 455/02.09.2025 Σύμβαση μεταξύ Δήμου Ανάφης, της ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ και του Αναδόχου οικονομικού φορέα «ΜΑ.CON.STRUCTURE ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για την εκτέλεση του έργου «Αξιοποίηση του πολιτιστικού κέντρου του Δήμου Ανάφης» ποσού 240.000,00 ευρώ (μη συμπ. ΦΠΑ 24%), με προθεσμία εκτέλεσης του έργου 390 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ017478569 2025-09-02),

(ι) Την υπ' αριθμ. 522/08.10.2025 έγγραφη ενημέρωση του βασικού μελετητή για την έναρξη κατασκευής του έργου,

(ια) Την υπ' αριθμ. 144/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Ανάφης για την κάλυψη της προκαλούμενης δαπάνης από την ανάθεση της παρούσας σύμβασης (ΑΔΑ 902ΨΩΨ0-ΦΞΗ).

(ιβ) Την αριθ. 74/2025 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ με την οποία συγκροτήθηκε επιτροπή διαπραγμάτευσης και ανατέθηκε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών να προβεί σε πρόσκληση του βασικού μελετητή της μελέτης για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής για δέκα (10) ημέρες (ΑΔΑ 9ΖΛΣ46Ν7ΔΥ-ΓΜ7),

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙΤΑΙ

Ο οικονομικός φορέας «SCHEMA IN THERA», με ΑΦΜ: 801906934, Δ.Ο.Υ.: Θήρας, με έδρα επί της οδού Μεσσαριά 0, Μεσσαριά Θήρας, βασικός μελετητής της «Αξιοποίηση του πολιτιστικού κέντρου του Δήμου Ανάφης» (ΑΔΑΜ 24SYMV015643666 2024-10-23), σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση Τεχνικού Συμβούλου – Μελετητή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση (Β' 4203), για την εκτέλεση του ομώνυμου έργου, καταθέτοντας προσφορά.

Το αντικείμενο της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται στο άρθρο 7 της ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Υπουργικής Απόφασης (Β' 4203).

Η αμοιβή της σύμβασης του βασικού μελετητή ορίζεται χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου (240.000,00 ευρώ, μη συμπ. ΦΠΑ 24% - κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016). Η αμοιβή καταβάλλεται ως κατ' αποκοπή τίμημα τμηματικά ανά τακτά χρονικά διαστήματα που θα καθοριστούν με τη σύμβαση. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης του έργου.

Η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου. Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της σύμβασης του βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

Η προσφορά του βασικού μελετητή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο: τα δικαιολογητικά που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2 ν. 4412/2016, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του ν. 4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και την οικονομική προσφορά. Η προσφορά κατατίθεται ηλεκτρονικά στο ty@santorinidev.gov.gr εντός δέκα (10) ημερών από την ηλεκτρονική κοινοποίησή της.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης θα συνεδριάσει την Δευτέρα 27 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 09:00.

- Η παρούσα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Αναπτυξιακού Οργανισμού (www.santorinidev.gov.gr) για τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**