



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΘΗΡΑΣ
ΣΙΚΙΝΟΥ
ΑΝΑΦΗΣ
ΙΟΥ
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

Παλλήνη, 29 Ιουλίου 2025
Αρ. Πρωτ. 365

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163659738000

Έδρα: Μεσαριά Θήρας, 84700 - Σαντορίνη

Υποκατάστημα: Λ. Μαραθώνος 49, 15351 - Παλλήνη

e-mail: info@santorinidev.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)

Με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη
προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ : «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»

Η Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΘΗΡΑΣ-ΣΙΚΙΝΟΥ-ΑΝΑΦΗΣ-ΙΟΥ-
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ, ΜΕ Δ.Τ. «ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

την με ανοικτή διαδικασία επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου:

«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»

Εκτιμώμενης αξίας 1.950.000,00 Ευρώ (άνευ Φ.Π.Α.),

CPV: 45232421-9 – Εργασίες επεξεργασίας λυμάτων

45222100-0 – Κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 1.950.000,00 Ευρώ άνευ Φ.Π.Α. 24% και
αναλύεται σε:

Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών	: 1.377.304,10 €
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε. & Ο.Ε., 18%)	: 247.914,74 €
Απρόβλεπτα (15%)	: 243.782,83 €
(ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε. & Ο.Ε.)	
Οριστική Μελέτη-Μελέτη Εφαρμογής	: 50.000,00 €
Αναθεώρηση	: 30.998.33 €

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης <https://www.promitheus.gov.gr>, με τον συστημικό αριθμό 215520 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://santorinidev.gov.gr/>)

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 22.09.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 24.09.2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 15.09.2025, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 18.09.2025.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://www.promitheus.gov.gr> του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της Διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο των Υδραυλικών, Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Εγκατάστασης και Επεξεργασίας νερού και υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη «Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις», στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή

προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα εννιά χιλιάδων ευρώ (39.000,00)**

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π. «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (η υπ' αριθμ. 9704/2021/17.03.2023 απόφαση ένταξης, ΑΔΑ: 60ΧΜ46ΜΤΛ6-ΟΚ6) και η με αρ.πρωτ. 1773/11.06.2025 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΘΞΑΩΗΘ-8ΩΝ).

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο

Δεν προβλέπεται η καταβολή πρόσθετης αμοιβής (πριμ) στην παρούσα σύμβαση

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Θήρας – Σικίνου – Ανάφης – Φολεγάνδρου – Ίου, με δ.τ. «ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.»).

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε πεντακόσιες σαράντα (540) ημερολογιακές ημέρες, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Παλλήνη, 29.07.2025

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος του

Αναπτυξιακού Οργανισμού Θήρας – Σικίνου – Ανάφης – Φολεγάνδρου – Ίου,

με δ.τ. «ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.»

ΕΛΕΝΗ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ