

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΕΡΓΟ: ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΦΗΣ

ΘΕΣΗ: Χώρα Ανάφης, Δήμος Ανάφης, τ.κ. 84009, Π.Ε. Θήρας, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ / SCHEMA IN THERA Ο.Ε.

Περιεχόμενα

01.	Θέση κτίσματος.....	3
02.	Γενική περιγραφή	4
03.	Περιγραφή κτιρίου.....	7
04.	Πρόγραμμα εργασιών.....	8

01.Θέση κτίσματος



Το κτίσμα βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού Χώρας Ανάφης, εντός οικοπέδου 194.02 τ.μ. Στη ανατολική και νοτιοανατολική του πλευρά έχει μέτωπα σε Κλιμακωτή Δημοτική οδό, ενώ στη βορειοδυτική και δυτική πλευρά συνορεύει με άλλα όμορα κτίρια.

Οι όροι δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω διατάγματα:

Π.Δ. 11.05/02.06.1989 - ΦΕΚ 345Δ/1989

Π.Δ. 15.07/31.07.1997 - ΦΕΚ 670Δ/1997

Π.Δ. 09.09/12.09.2003 - ΦΕΚ 961Δ/2003

Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/09.04.2012

Η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής απαιτείται για κάθε οικοδομική εργασία σύμφωνα με το αρθ.7 παρ. 1 περ.α του Ν.4495/2017 για κτίρια σε παραδοσιακούς οικισμούς.



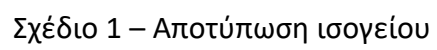
02.Γενική περιγραφή

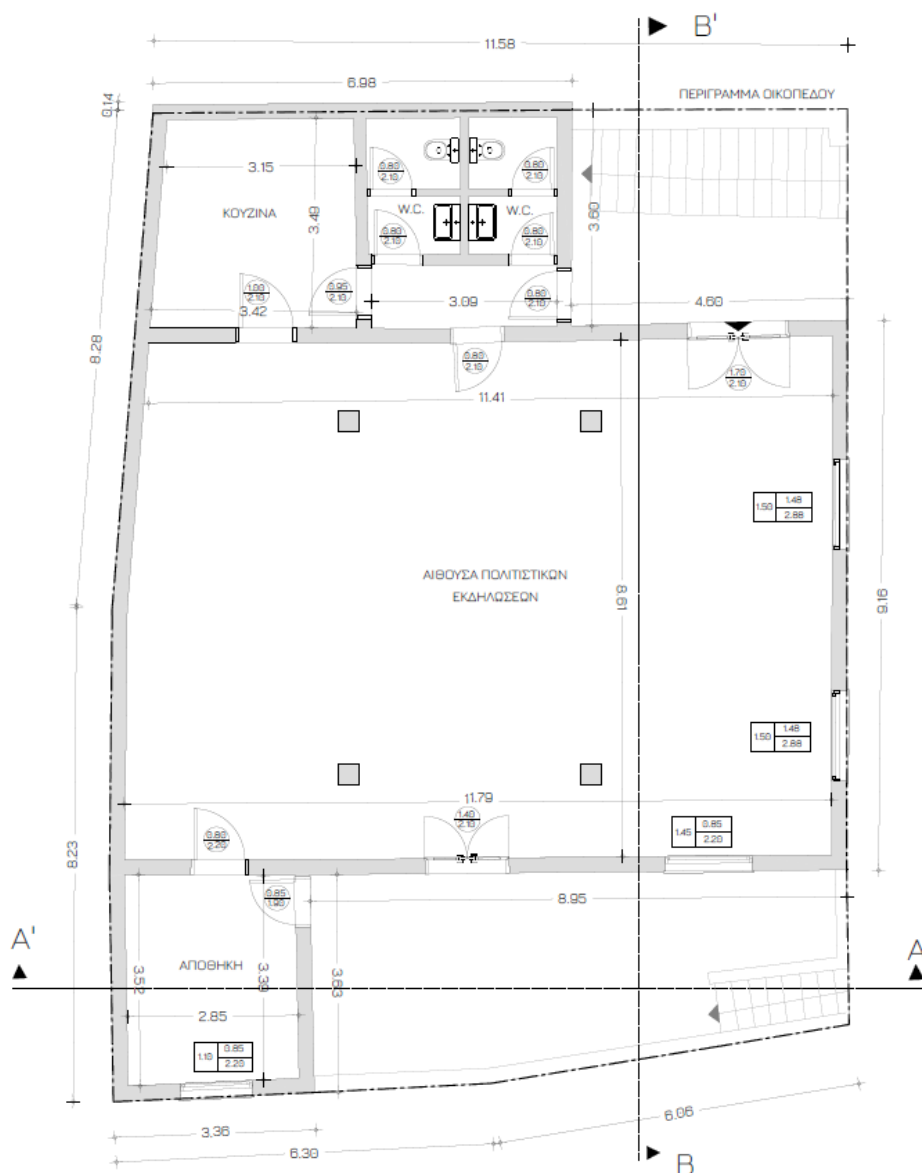
Το εν λόγω κτίσμα έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 692/72 οικ.άδεια του Π.Γ. Θήρας. Στην οικοδομική άδεια προβλεπόταν ισόγειο επιφάνειας 102,78 τ.μ. ενώ τελικά κατασκευάστηκαν δύο στάθμες καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας, για τις οποίες έγινε δήλωση του Ν.4178/2013 για τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών με α/α 2596942 και Ηλεκτρονικό κωδικό 71B595B34DFD1764. Βάσει της δήλωσης του Ν.4178/2013 οι αυθαίρετες κατασκευές τελέστηκαν πριν χαρακτηριστεί ο οικισμός παραδοσιακός.

Το κτίσμα σήμερα καλύπτει τμήμα επιφάνειας 151,40 τ.μ. του οικοπέδου. Αποτελείται από δύο στάθμες. Τη στάθμη του ισογείου στην οποία η πρόσβαση γίνεται από το Δημοτικό δρόμο στη νότια πλευρά και τη στάθμη του Α' ορόφου όπου η πρόσβαση γίνεται από το Δημοτικό δρόμο στη νότια και στην νοτιοανατολική πλευρά.

Το ισόγειο επιφάνειας 70,78 τ.μ. αποτελείται από δύο διακριτές αίθουσες γραφείων και ενδιάμεσά τους υπάρχει κουζίνα και wc.

Ο Α' όροφος επιφάνειας 151,40 τ.μ. αποτελείται από μία αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων, κουζίνα, δύο w.c και μία αποθήκη στη νότια πλευρά.





Σχέδιο 2 – Αποτύπωση Α' ορόφου

Οι παρούσα έκθεση αφορά την εκτέλεση εργασιών στατικής ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και αποκατάστασης. Η στατική ενίσχυση προτείνεται ώστε το κτίριο να ανταποκρίνεται στους σύγχρονους κανονισμούς και να μπορεί να είναι ασφαλής η χρήση του ως χώρος συνάθροισης πολλών ανθρώπων.

Οι μελέτη ενίσχυσης θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω κανονιστικά κείμενα:

- Κανονισμός Επεμβάσεων (3^η αναθεώρηση ΦΕΚ 3197/Β/22-6-2022)

- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων Δομικών έργων Β.Δ. 10-12-45 (ΦΕΚ 325/Α/45 και 171/Α/46)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος και οι σχετικές διατάξεις (Υπ. Αποφ. Δ11β/13-3-95 και Δ17γ/01/50/ΦΝ310/23-6-94, ΦΕΚ 315 Β/18-4-97, ΦΕΚ 537 Β/1-5-02)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων (Κ.Τ.Χ.) (ΦΕΚ 1416/Β/17-07-2008 και ΦΕΚ 2113/Β/13-10-2008)
- Συστάσεις για προσεισμικές και μετασεισμικές επεμβάσεις σε κτίρια ΟΑΣΠ Απρίλιος 2001.
- Εγκύκλιος 3/18-1-1996 (παραγρ. 2/2.1) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. : Έλεγχος υφιστάμενων κτιρίων.
- EN 1990/A1:2006 Βάσεις σχεδιασμού δομημάτων.
- EN 1991-1-1:2002 Γενικές δράσεις – Πυκνότητες, ίδια βάρη και επιβαλλόμενα φορτία σε κτίρια.
- EN 1992-1-1:2005 Σχεδιασμός κατασκευών από σκυρόδεμα: Γενικοί κανόνες και κανόνες για κτίρια.
- EN 1997-1:2005 Γεωτεχνικός σχεδιασμός : γενικοί κανόνες
- EN 1998-1:2005 Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών: Γενικοί κανόνες σεισμικές δράσεις και κανόνες για κτίρια.
- EN 1998-3:2005 Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών : Αποτίμηση φέρουσας ικανότητας κτιρίων και επεμβάσεις.
- EN 1998-5:2005 Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών: θεμελιώσεις, κατασκευές αντιστήριξης και γεωτεχνικά θέματα.

03.Περιγραφή κτιρίου

Το παρόν κτίσμα αποτελείται από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος. Οι τοίχοι πλήρωσης είναι από οπτοπλινθοδομή. Το κτίσμα βρίσκεται σε επαφή με όμορα κτίσματα πιθανώς χωρίς τη χρήση αντισεισμικού αρμού ανάμεσά τους.

Ο σκελετός του κτιρίου παρουσιάζει:

α) Έντονες οξειδώσεις οπλισμών λόγω πιθανής χρησιμοποίησης θαλασσινού νερού κατά την ανάμειξη και σκυροδέτηση,

- β) Απουσία δόνησης κατά τη σκυροδέτηση,
- γ) Κακοτεχνία όπλισης,
- δ) Αποκόλληση τοιχοποιίας από τον περιμετρικό σκελετό,
- ε) Αρκετές έμμεσες στηρίξεις.

Οι τοίχοι είναι επιχρισμένοι και χρωματισμένοι με πλαστικά χρώματα.

Κρίνεται ανεπαρκής η στατική λειτουργία, καθώς τα παρόντα φέροντα στοιχεία δεν κρίνονται επαρκή για να αναλάβουν ασφαλώς τα φορτία ενός κτιρίου για δημόσιες συναθροίσεις κατηγορίας Σ3 του Πίνακα 2.3. του Ε.Α.Κ. 2000.

04.Πρόγραμμα εργασιών

Θα γίνει οριοθέτηση του πεδίου εργασιών με πρόχειρη περίφραξη και στις παρακείμενες οδούς ύψους 2,00 μ. από λαμαρίνες τοποθετημένες σε μεταλλικά πλαίσια και με την σήμανση «κινδύνου» που θα αποκλείει την προσέγγιση περαστικών. Θα ακολουθήσει η σήμανση των επηρεαζόμενων οδών για τον αποκλεισμό διέλευσης πεζών. Ο επί τόπου μηχανικός του έργου οφείλει να λάβει όλα τα μέτρα ασφάλειας που απαιτούνται για τη διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας τόσο των εργαζομένων του όσο και των περιοίκων, (ζώνες πρόσδεσης-υποδήματα- κράνη - ομαδική και όχι «κατά μόνας» εργασία). Καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με το ΠΔ 305/1996 (Α'212).

Προτείνεται η αποκατάσταση του κτιρίου με παράλληλη στατική ενίσχυση αυτού με σκοπό την εκ νέου χρήση του ως χώρος συνάθροισης κοινού πολιτιστικού κέντρου. Οι εργασίες αφορούν στατική ενίσχυση, επισκευή όψεων και εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Οι εσωτερικοί χώροι θα παραμείνουν ως έχουν εκτός από τα w.c. στον Α' όροφο που θα ανακαινιστούν και θα πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί στο μέλλον από ΑΜΕΑ.

Οι εργασίες που περιγράφονται στις μελέτες της παρούσας οικοδομικής άδειας αφορούν κυρίως το εσωτερικό του κτιρίου πλην όμως μικρών τροποποιήσεων στις όψεις που θα προκληθούν από τη στατική ενίσχυση των υποστυλωμάτων οι οποίες χρήζουν

γνωμοδότησης του Σ.Α. Κατά τη στατική ενίσχυση των υποστυλωμάτων θα γίνει αναγκαστική αύξηση του πλάτους τους ώστε να εξέχουν έως 12 εκ από τις όψεις του κτιρίου .

Θα γίνει πλήρη αντικατάσταση των κουφωμάτων αλλαγή δαπέδων , τοποθέτηση νέων επιχρισμάτων.

Όλες οι όψεις θα έχουν λευκό επίχρισμα και θα τοποθετηθούν ξύλινα κουφώματα μπλε χρώματος σύμφωνα με την μορφολογία, ώστε να μην αλλοιώνεται το φυσικό κάλλος του οικισμού.

ΣΟΦΙΑ ΔΑΝ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82812
ΦΙΛΟΘΕΗΣ 54 - ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
ΤΗΛ. 2102821005 / 6936636013
Α.Φ.Μ.: 068682662 - Α.Ο.Υ.: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

* **ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ: 150895
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 173 ΜΟΣΧΑΤΟ
ΤΗΛ 6982429355
ΑΦΜ 152725478 ΔΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Αρ. Μητ. ΕΕΤΕΜ: 30551 - Αρ. Μητ. Δ. Β.: 02/29
ΤΓ: "Schema In Thera" Μεσαριά Θήρας, Τ.Κ.: 84700
Τηλ: 2286030860, ΑΦΜ: 118907113, ΔΟΥ: Θήρας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "SCHEMA IN THERA O.E."
ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
Α. Μ. ΤΕΕ: 24067 - ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ: 54609
ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ Τ.Κ.: 84700, ΤΗΛ.: 2286030860
ΑΦΜ: 801906934 ΔΟΥ: ΘΗΡΑΣ