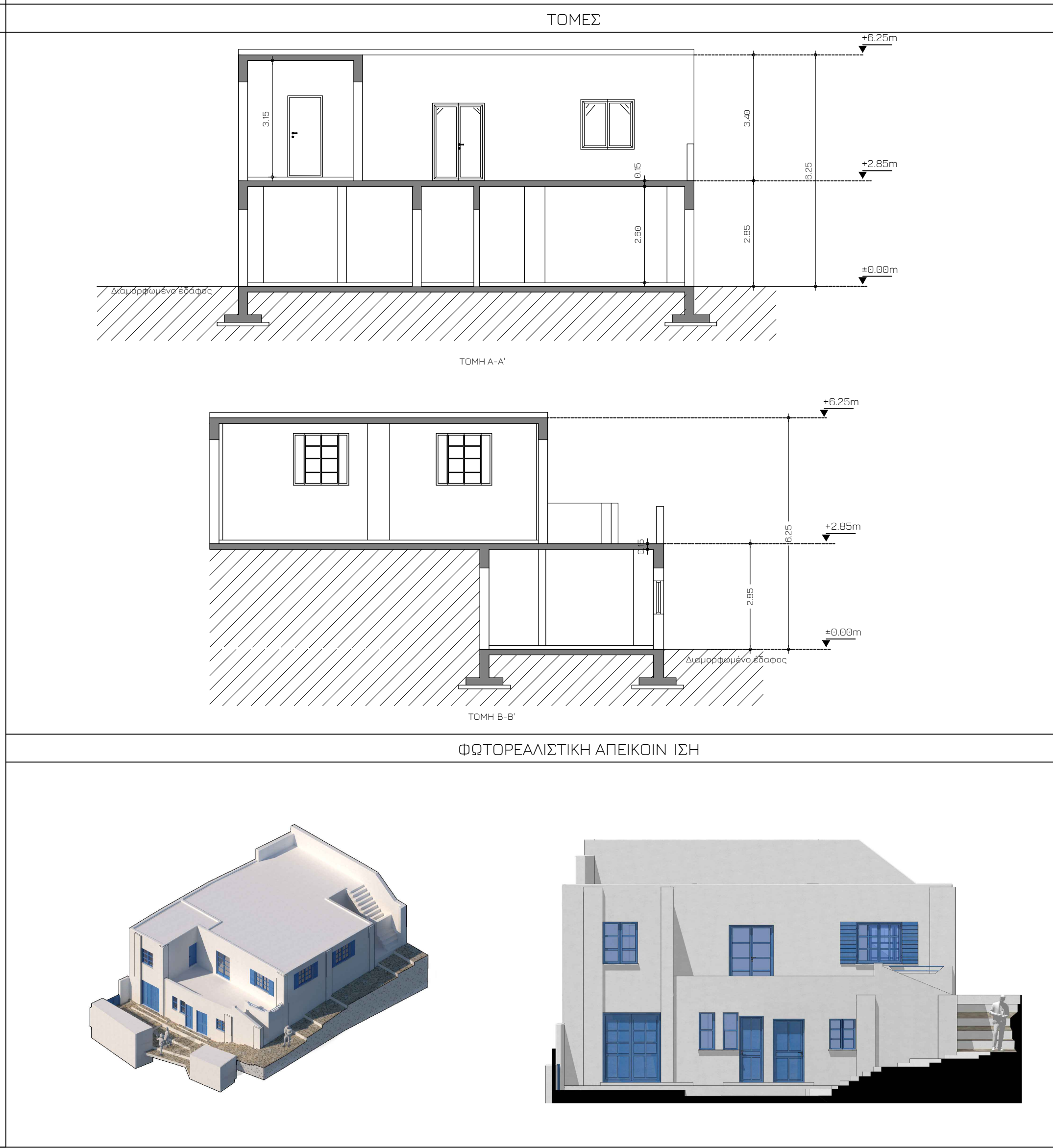
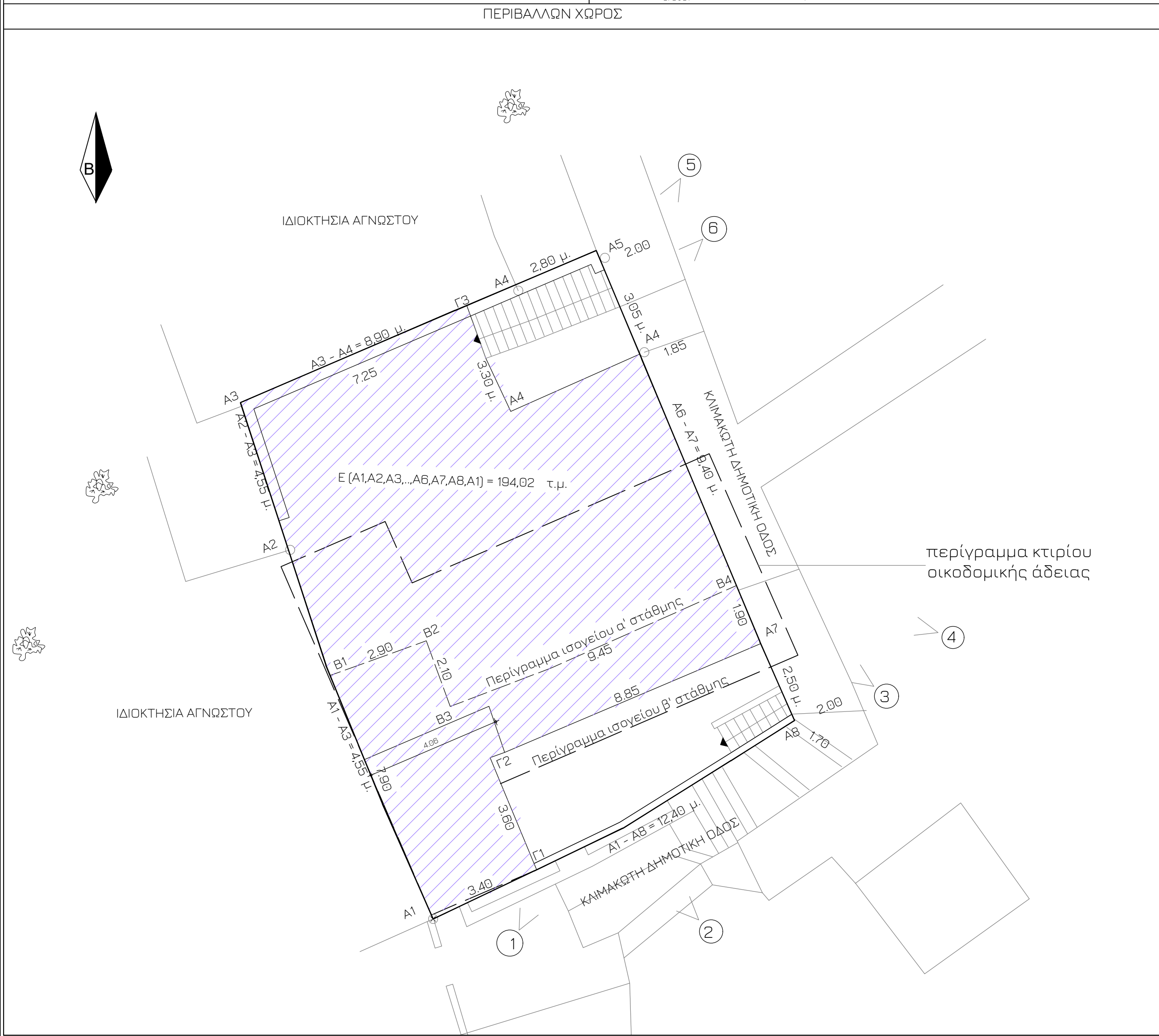
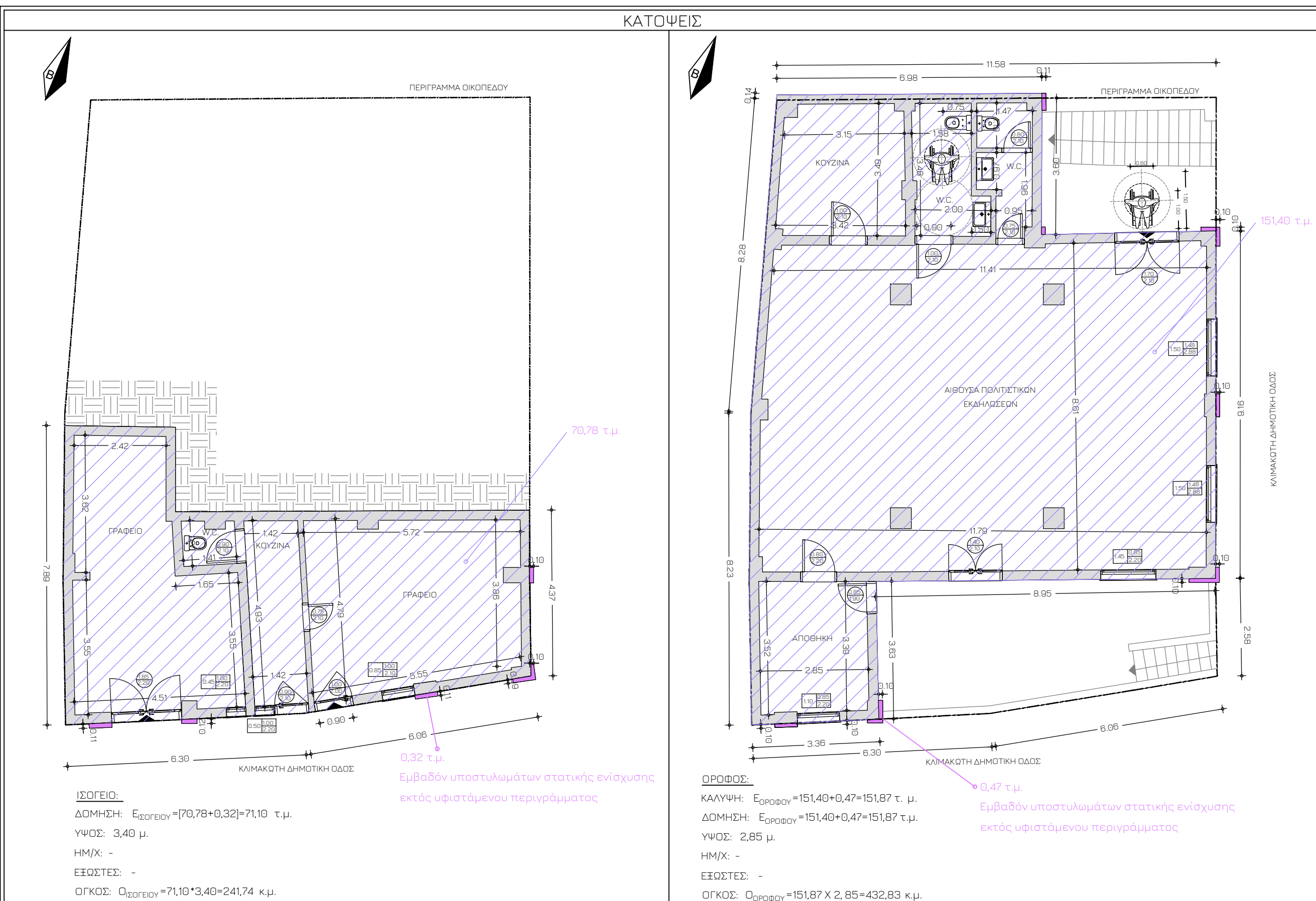




ΛΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ. 11.05.1999 (ΦΕΚ 345Δ/1999) / ΠΔ. 15.07.1997 (ΦΕΚ 670Δ/1997) / ΠΔ. 09.09.2003 (ΦΕΚ 961Δ/2003) / Ν4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/2012)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Προϋπόθεση αρτιότητας κατά παρέκκλιση. Ουκότερο άρθρο και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πριν από την 02.06.1999

ΕΠΙΤΡΟΠΕΥΜΕΝΟΣ: ΧΡΗΣΗΣ: Κατοική, κοινή ωφέλεια, κοινωνικών εξοπλισμών
Λοιπές χρήσεις με προέγκριση Σ.Α. Μη επιτρεπτέες οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης εντός οικισμών και ζώνης 500μ. γύρω από αυτούς

ΕΠΙΤΡΟΠΕΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (Κ): 0,80
ΔΟΜΗΣΗ (Α): 1,00

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή 1 με πατάρι.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΟΠΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 4,00 (σύνολο / 7,00 Διώροφο (+1,50μ. για Βόλο)
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ: ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ x 5,5
Μέγιστος ενιαίος όγκος κτιρίου 250κμ. μονώροφο / 400 κμ. διώροφο

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Πάδια και πίσω όρια: επαφή (κατόπιν έγκρισης)
Κοντόχρηστο χώρο: επαφή (κατόπιν έγκρισης)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΕΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε = 194,02 τμ.
ΚΑΛΥΨΗ Ε = 194,02*0,80 = 155,22 τμ.
ΔΟΜΗΣΗ Ε = 194,02*1,00 = 194,02 τμ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ x 5,5 = 194,02 x 5,5 = 1067,11 κμ. > 400 κμ.

ΗΜΙΜΥΛΙΑΡΙΟΙ 0,20 Χ 194,02 = 38,80 τμ.
ΗΨΗ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ 0,40 Χ 194,02 = 77,61 τμ.

3. ΥΠΕΡΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ Ε = 151,40 τμ.
ΔΟΜΗΣΗ Ε = 70,78+151,40=222,18 τμ.
ΥΨΟΣ Η= 6,25 μ.
ΗΜ/Χ -
ΕΞΩΣΤΕΣ -
ΟΓΚΟΣ Ο= 70,78 Χ 3,5 + 151,40 Χ 2,70=660,05 κμ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ Ε=151,40+0,47=151,87 τμ. < 155,22 τμ.
ΔΟΜΗΣΗ Ε= [70,78+0,32]*[151,40+0,47]=71,10+151,87=222,97 τμ. > 194,02 τμ.*
ΗΜ/Χ -
ΕΞΩΣΤΕΣ -
ΟΓΚΟΣ Ο= 71,10 Χ 3, 40 = 151,87 Χ 2, 85=241,74+432,83=674,57 > 400 κμ. *

* έχει γίνει υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4178/2013

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΕΛΟΣΗ (ΤΟΥ ΑΡΘ.6 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75))



SCHEMA IN THERA Ο.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Α.Μ. ΤΕΕ: 24067

Λαμπράκης Ιωάννης, Κατσούρης Κώστας
ΜΕΣΣΑΡΙΑ Τ.Κ. 84700 ΤΗΛ. 22860-30860

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΦΗΣ

ΘΕΣΗ :

ΧΩΡΑ ΑΝΑΦΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑ ΛΥΨΗΣ

Δ 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

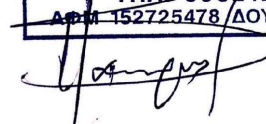
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

* ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ: 19885
ΚΑΤΟΙΚΤΡΙΟΥ 373 ΜΟΣΧΑΤΟ
ΤΗΛ -6987429355
ΜΗΤ-15272642/ΔΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΦΙΑ ΔΑΝ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΑ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.- ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82812
ΦΙΛΟΣΦΕΙ-ΣΕ-ΝΕΟ ΘΡΑΚΕΙΟ Τ.Κ. 14121
ΤΗΛ.Α. 2102821005 / 6936638013
Α.Φ.Μ.: 068682662 - Δ.Ο.Υ.: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ