



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΘΗΡΑΣ
ΣΙΚΙΝΟΥ
ΑΝΑΦΗΣ
ΙΟΥ
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163659738000

Έδρα: Μεσαριά Θήρας, 84700 - Σαντορίνη
Υποκατάστημα: Λ. Μαρθώνος 49, 15351 - Παλλήνη
e-mail: grammateia@santorinidev.gov.gr

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗ» ΤΗΣ
ΝΗΣΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΘΗΡΑΣ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΝΑΦΗΣ -
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ - ΙΟΥ,

με δ.τ. «ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.»

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 160.000,00 (ΜΕ Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΕΤΗ 2019-2020»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εισαγωγή

Το παρόν τεύχος αφορά στην περιγραφή των παρεμβάσεων στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης τμήματος παραλιακού μετώπου στην περιοχή 'Καραβοστάση' της νήσου Φολεγάνδρου. Στον οικισμό 'Καραβοστάση' θα γίνουν παρεμβάσεις ανάπλασης στο παραλιακό μέτωπο στο χώρο που σήμερα χρησιμοποιείται για την κίνηση και τη στάθμευση των οχημάτων αλλά και την κίνηση των πεζών με στόχο τη λειτουργική και αισθητική του βελτίωση.

Στη συνέχεια περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής παρέμβασης, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενώ γίνεται και περιγραφή της ακριβούς χωροθέτησης του έργου στον οικισμό.



Εικόνα 1: Περιοχή παρέμβασης

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

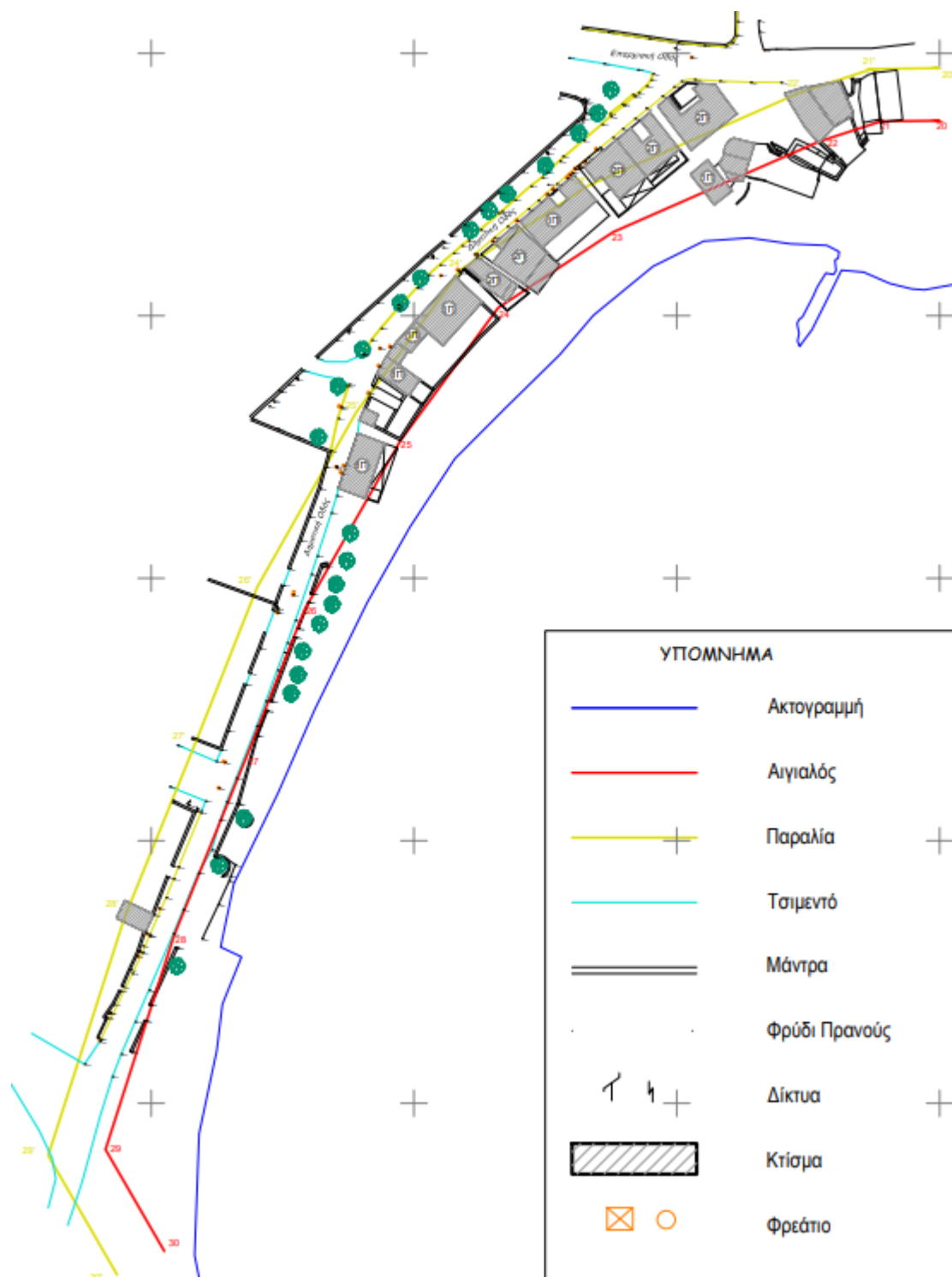
Το παραλιακό μέτωπο παρουσιάζει εικόνα χρόνιας εγκατάλειψης. Το οδόστρωμα αποτελείται από κακής ποιότητας σκυρόδεμα και οριοθετείται από την παραλία είτε με τα κτίρια του οικισμού είτε με χαμηλού ύψους λίθινα πεζούλια. Σε σημεία είναι κατακερματισμένο και κατεστραμμένο από την κακή ποιότητα του σκυροδέματος και από την κακή αποκατάσταση προηγούμενων υποέργων εργασιών.

Λόγω της κακής κατάστασης του αποχετευτικού δικτύου που διαπερνά την προς αποκατάσταση οδό, θα πραγματοποιηθούν εργασίες αποκατάστασης του. Το έργο έχει ήδη συμβασιοποιηθεί.

Το έργο αποκατάστασης του δικτύου αποχέτευσης θα προκαλέσει εκ νέου βλάβες στο οδόστρωμα που θα χρίζει αποκατάστασης και αυτό με τη σειρά του. Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Φολεγάνδρου αποφάσισε η αποκατάσταση της παραλιακής οδού να οδηγήσει και σε αισθητική αλλά και λειτουργική αναβάθμιση.

Στο τμήμα από την είσοδο από τον επαρχιακό προς την παραλία και για μήκος 50 περίπου μέτρων υπάρχει κατά μήκος των οικιών μικρό πεζοδρόμιο πλάτους 75 περίπου εκ. Ένα μικρό τμήμα του πεζοδρομίου αυτού είναι επιστρωμένο με φυσικές πλάκες Καρύστου, οι οποίες συνάδουν με τις ντόπιες.

Μικρό πεζοδρόμιο υπάρχει επίσης στο τελευταίο τμήμα του πεζοδρόμου με μήκος 47,50 μ. και μέσο πλάτος 70 περίπου εκ. Τμήμα του πεζοδρομίου με μήκος 22,00 μ. είναι από σκυρόδεμα και το υπόλοιπο είναι επιστρωμένο με ντόπιες φυσικές σχιστόπλακες.



Εικόνα 2. Τοπογραφικό διάγραμμα, υφιστάμενη κατάσταση



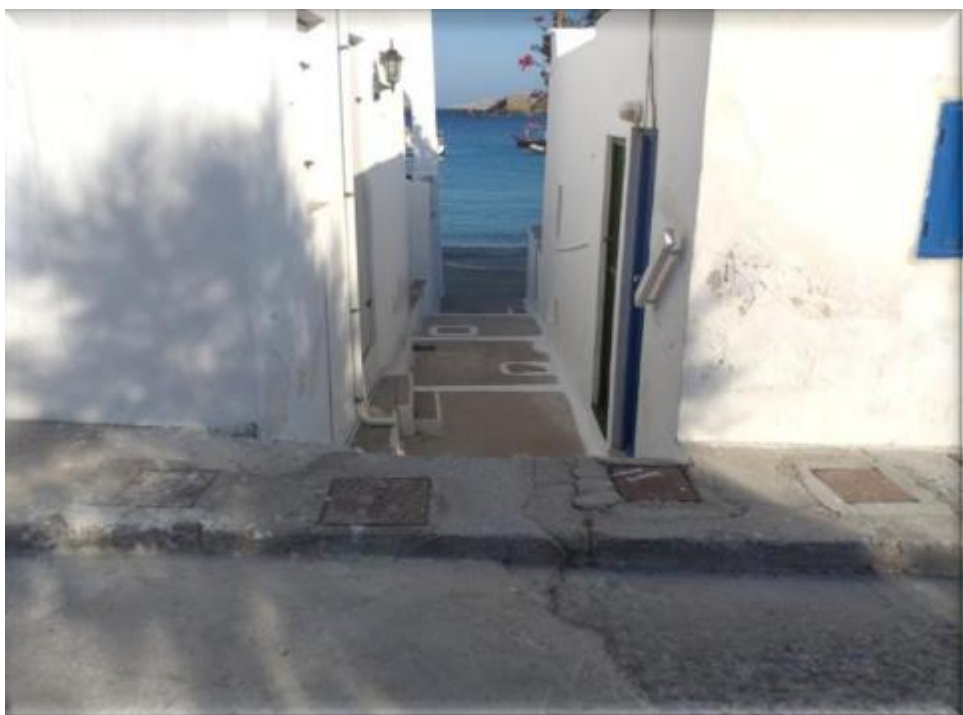
Εικόνα 3: Υφιστάμενη κατάσταση



Εικόνα 4. Άποψη εισόδου από επαρχιακή οδό



Εικόνα 5. Άποψη κατάστασης οδοστρώματος



Εικόνα 6. Άποψη πεζοδρομίου και πρόσβασης



Εικόνα 7. Άποψη προς τον επαρχιακό δρόμο



Εικόνα 8. Άποψη υφιστάμενης κατάστασης, σημείο στένωσης



Εικόνα 9. Άποψη πρόσβασης σε παραλία, σημείο με ευρύ πλάτος πεζοδρομίου



Εικόνα 10. Άποψη παραλιακού μετώπου, προς δημοτική οδό (οδός κυκλοφορίας οχημάτων στα δεξιά και πεζοδρόμιο στα αριστερά)



Εικόνα 11. Άποψη παραλιακού τμήματος, υποβαθμισμένη κατάσταση οδοστρώματος



Εικόνα 12. Άποψη παραλιακού τμήματος (οδός κυκλοφορίας οχημάτων στα δεξιά και πεζοδρόμιο στα αριστερά)



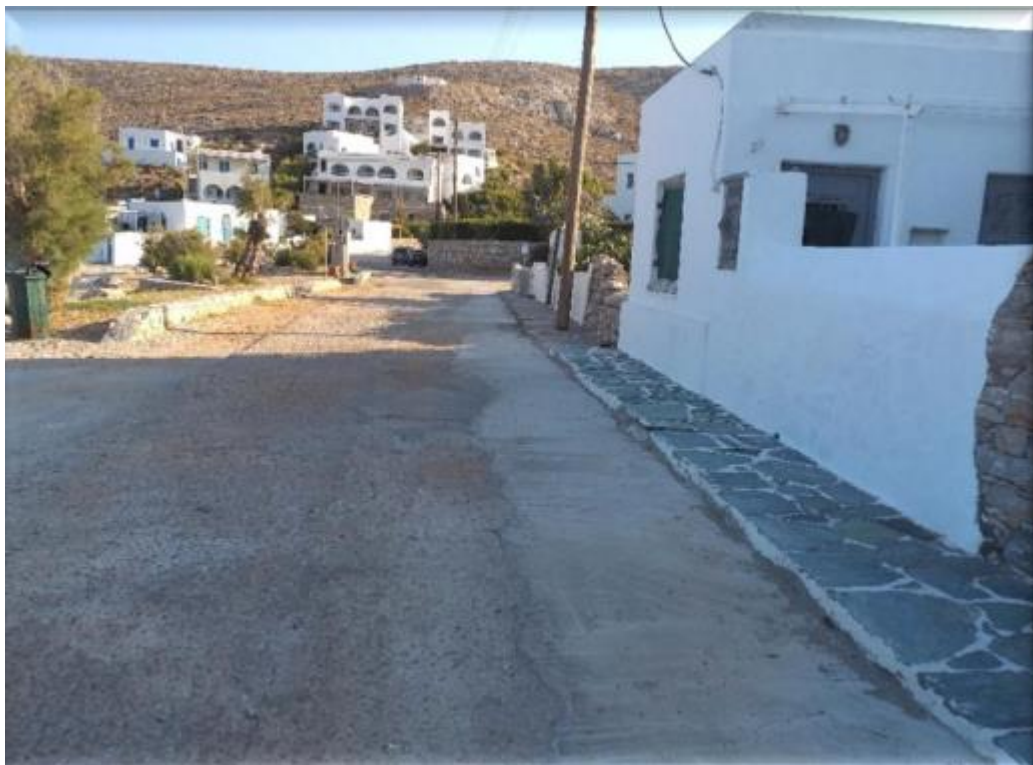
Εικόνα 13. Κατεστραμμένο οδόστρωμα.



Εικόνα 14. Άποψη πρόσβασης προς την αντίθετη πλευρά



Εικόνα 15. Άποψη πρόσβασης προς την αντίθετη πλευρά, προς τα παραθαλάσσια κτίρια



Εικόνα 16. Άποψη υπόλοιπου παραλιακού τμήματος.

Περιγραφή παρεμβάσεων

Αποκατάσταση υφιστάμενης οδού

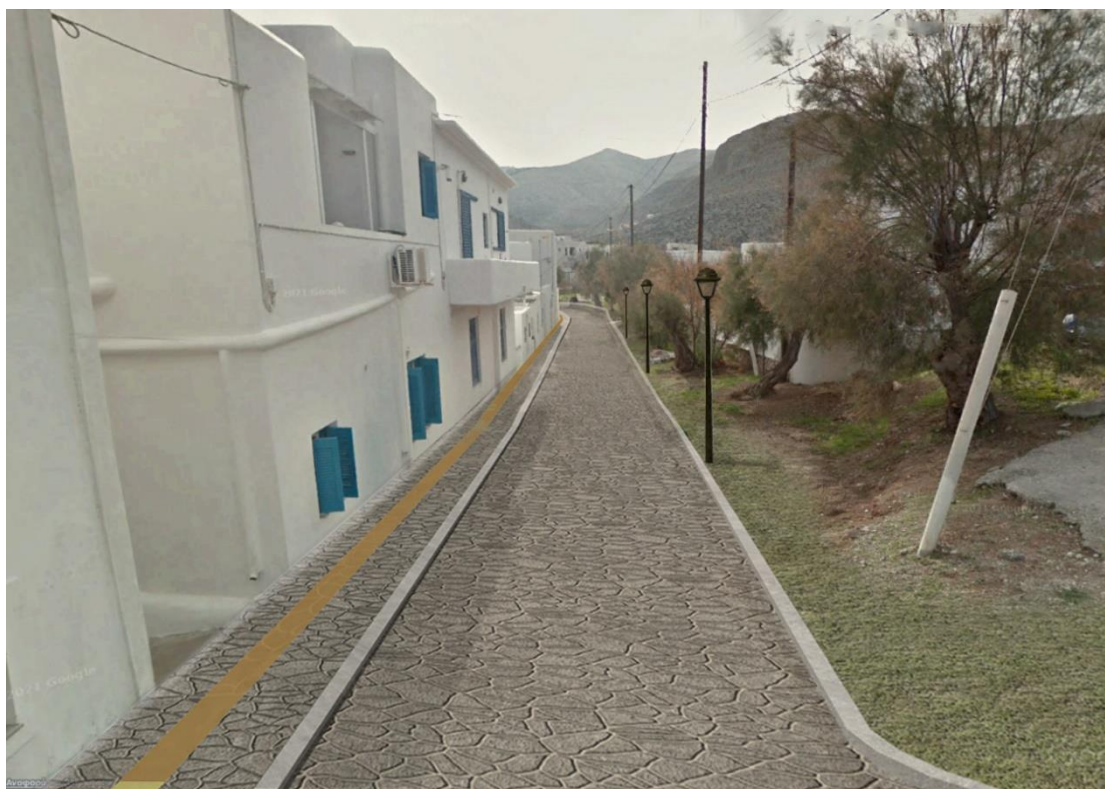
Ως περιοχή παρέμβασης ορίζεται ο παραλιακός άξονας κίνησης, από το σημείο έναρξης της επαρχιακής οδού στα βορειοδυτικά, μέχρι το σημείο έναρξης της δημοτικής οδού στα νότια.

Με σκοπό την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του οικισμού και τη δημιουργία μιας ενιαίας αντιληπτικά ενότητας με τον παραδοσιακό του χαρακτήρα, στην υπό διαμόρφωση περιοχή επιλέγεται ως ενιαία χειρονομία τόσο στον δρόμο κίνησης των οχημάτων αλλά και στα πεζοδρόμια η λιθοστρώση με ακανόνιστες πλάκες. Αυτός ο χειρισμός πέραν της εξυπηρέτησης κατοίκων και επισκεπτών θα βοηθήσει στην ενίσχυση της κυκλαδίτικης αισθητικής και ατμόσφαιρας στον οικισμό.

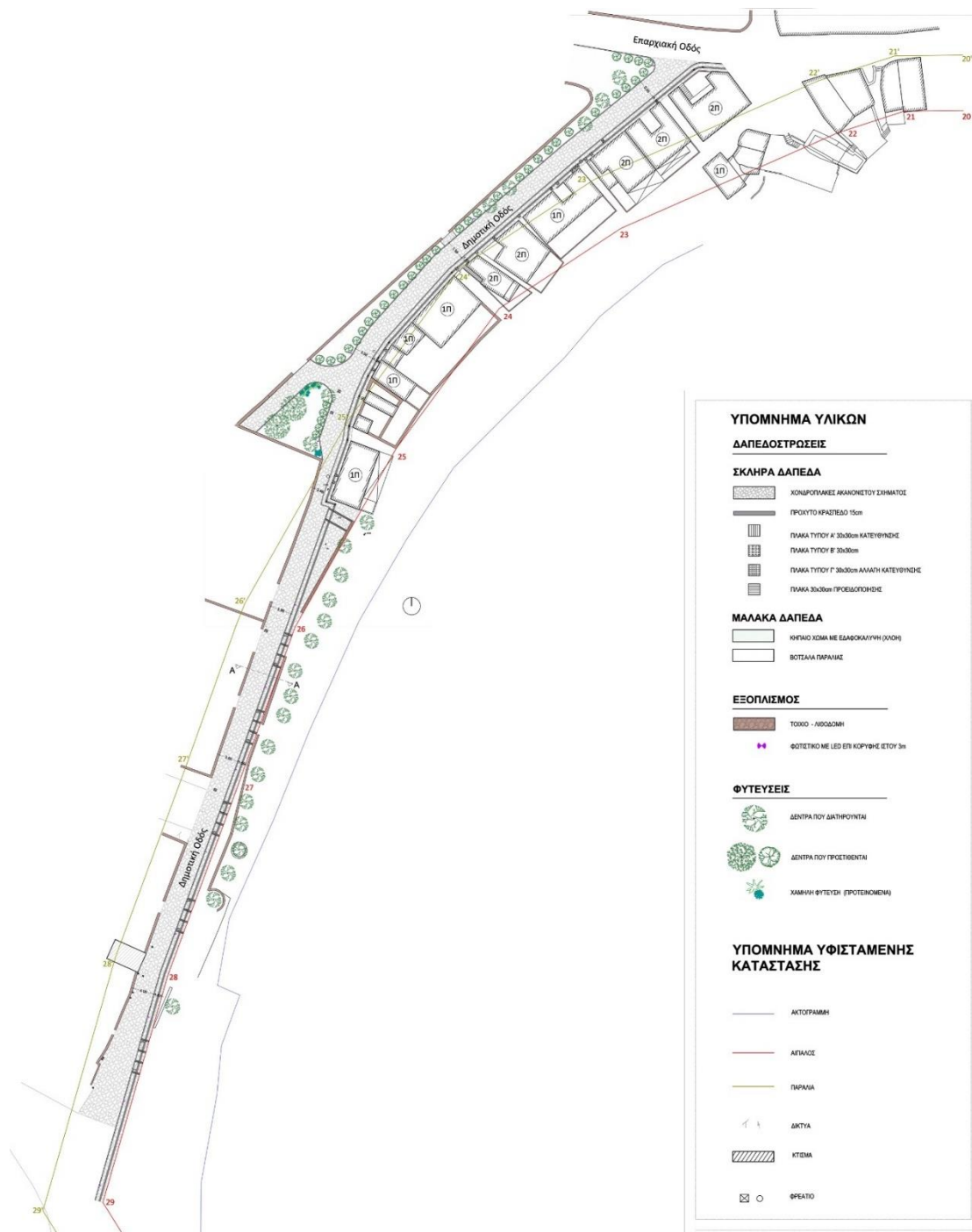
Οικοδομικές εργασίες – Παρεμβάσεις

Στο οδικό άξονα θα γίνουν εργασίες αισθητικής και λειτουργικής βελτίωσης ως εξής:

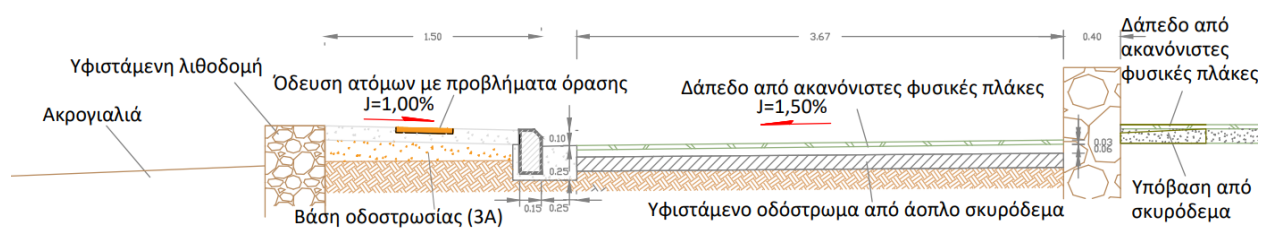
- Για τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών προβλέπεται η δημιουργία πεζοδρομίου με επαρκές πλάτος. Το πεζοδρόμιο διαχωρίζεται από το υπόλοιπο διαμορφούμενο τμήμα του παραλιακού μετώπου με κράσπεδο το οποίο τοποθετείται κατά 10 εκ. ψηλότερα από τη στάθμη του οδοστρώματος. Το επίπεδο κίνησης των οχημάτων, σε περίπτωση ανάγκης ή των οχημάτων των κατοίκων της οδού, διαφοροποιείται μέσω αλλαγής επιπέδου από το χώρο αποκλειστικής κίνησης πεζών. Στο τμήμα συνολικού μήκους 7,00 περίπου μέτρων, όπου το συνολικό διαθέσιμο πλάτος κυμαίνεται μεταξύ 3,30 και 3,70M το πεζοδρόμιο κατασκευάζεται στην ίδια στάθμη με το οδόστρωμα σε συνολικό μήκος περίπου 15,00M. Στο πεζοδρόμιο προβλέπονται υποβάσεις για την πρόσβαση των πεζών στην παραλία. Η απορροή των ομβρίων υδάτων γίνεται με φυσικό τρόπο μέσω κλίσεων και υψομετρικών διαφορών.
- Το σύνολο του χώρου που αποδίδεται στους κατοίκους και επισκέπτες προβλέπεται να επιστρωθεί με φυσικές χονδρόπλακες. Με αυτό τον τρόπο τονίζεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου ενώ συνολικά ο χώρος ενοποιείται οπτικά.
- Έχουν προβλεφθεί εργασίες εξυπηρέτησης εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων ΑΜΕΑ, όπως πρόσβαση στο παραλιακό μέτωπο διαμέσου ραμπών και κατασκευή όδευσης ατόμων με προβλήματα όρασης με την τοποθέτηση κατάλληλων πλακών κατά μήκος του πεζοδρομίου.
- Στο σημείο όπου το πεζοδρόμιο αποκτά πιο μεγάλο πλάτος κατασκευάζεται ακόμα πεζούλι οριοθέτησης με την παραλία. Το νέο αυτό πεζούλι μαζί με τα υφιστάμενα στην περιοχή θα χρησιμοποιηθούν ακόμα ως σημεία στάσης και θέασης.
- Θα γίνουν ακόμα εργασίες ενίσχυσης του πρασίνου με τη φύτευση δέντρων και θάμνων και την κατασκευή αυτόματου ποτίσματος. Τα φυτά που θα επιλεγούν θα είναι ενδημικά κατάλληλα για παραθαλάσσιο περιβάλλον.



Εικόνα 17. Προτεινόμενη διαμόρφωση



Εικόνα 18: Σχέδιο κάτοψης προτεινόμενης διαμόρφωσης



Εικόνα 19: Κατά πλάτος τομής προτεινόμενων εργασιών

Όρια οικισμού

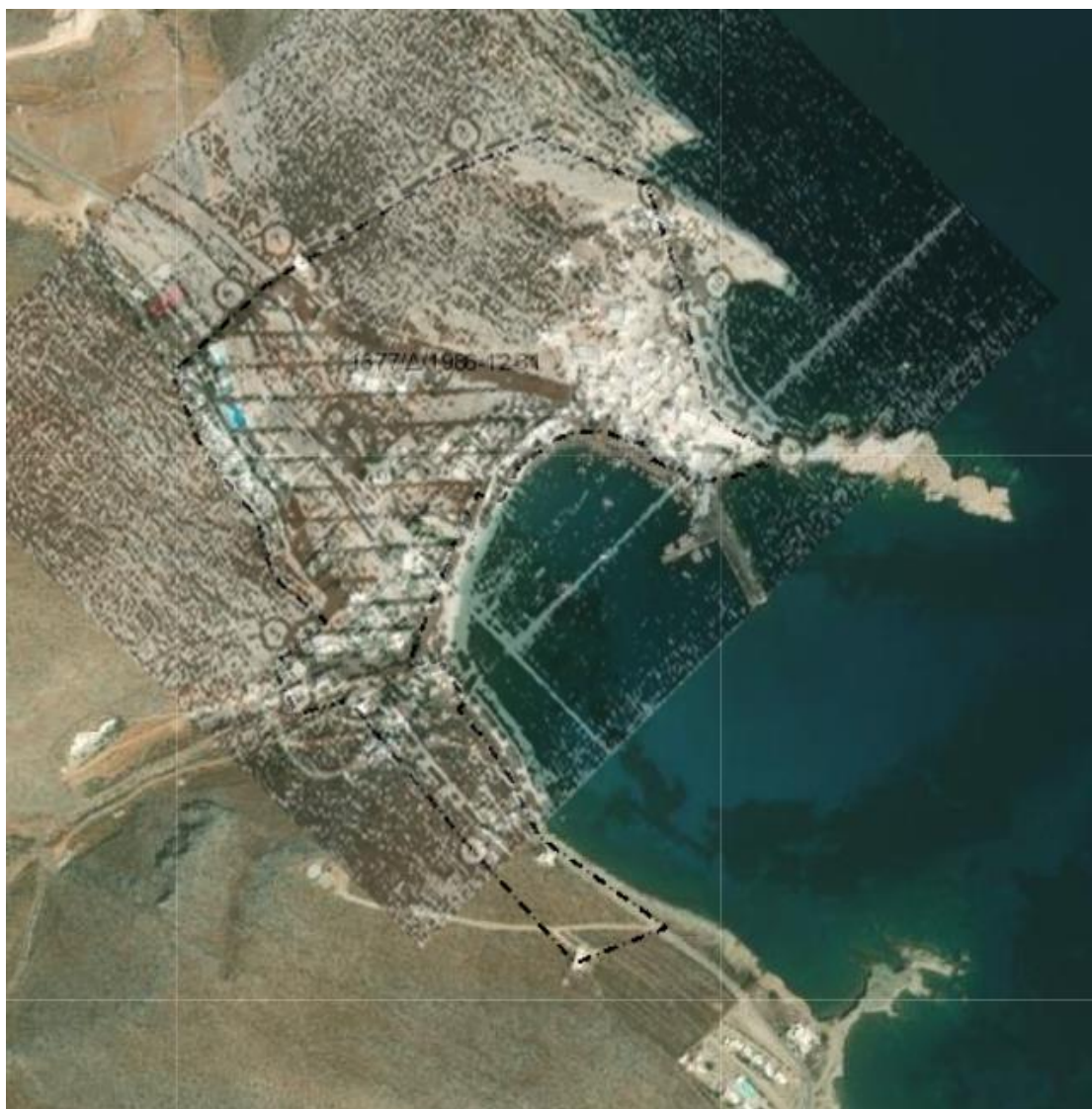
Σύμφωνα με τη συνταχθείσα μελέτη η παρέμβαση τοποθετείται σε δύο τμήματα, ένα εντός οικισμού και ένα ακόμη τμήμα σε άμεση συνέχεια, το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού αλλά σε άμεση γειτνίαση με τα όρια του και σε λειτουργική συνέχεια με τον οικισμό.

Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με το ΦΕΚ 1377/Δ/1986-12-31 (και όπως επικυρώθηκε και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 920/Δ/2002-10-23) και παρουσιάζονται όπως αντλήθηκαν από το e-portfolio παρακάτω.

Απόσπασμα Πολεοδομικού Σχεδίου



Προς επιβεβαίωση του ανωτέρω χάρτη έγινε σύγκριση με το χάρτη που συμπεριλαμβάνεται στο ΦΕΚ καθορισμού των ορίων του οικισμού και παρουσιάζεται παρακάτω.



Ο χώρος παρέμβασης σύμφωνα με τη μελέτη αφορά στον παραλιακό δρόμο του οικισμού ο οποίος χρήζει αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης για την ασφαλή και ποιοτική εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών.

Ο δρόμος προς ανάπλαση τοποθετείται εν μέρει εντός ορίων οικισμού και εν μέρει εκτός όπως παρουσιάζεται παρακάτω.



Όπως παρουσιάζεται, ο δρόμος αυτός αφορά σε κεντρική αρτηρία επικοινωνίας του οικισμού και σημαντικό τμήμα της εν γένει λειτουργίας του καθώς ενώνει το λιμάνι με τον υπόλοιπο οικισμό, είναι η βασική δίοδος για την πλειοψηφία των ιδιοκτησιών.

Η ενότητα αυτή του δρόμου διακόπτεται χωροταξικά με την υποχώρηση των ορίων οικισμού ενώ επανέρχεται σε μικρή απόσταση, όπως φαίνεται και στο απόσπασμα. Καθώς όμως ο δρόμος αυτός αποτελεί de facto κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και απαραίτητο λειτουργικό στοιχείο του, κρίνεται απαραίτητη η αναβάθμιση του μέσω της ανάπλασης στην ολόκληρη του είτε εντός είτε εκτός ορίων.

Χαρακτηριστικά, η συγκεκριμένη οδός βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού κατά το 1/3, έπειτα βρίσκεται εκτός και επί τα αυτά πάλι κατά το 1/3, και έπειτα επανέρχεται παραδόξως και πάλι στα όρια του οικισμού. Τα όρια του οικισμού έχουν καθοριστεί με το ΦΕΚ 1377/Δ/1986-12-31 (και όπως επικυρώθηκε και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 920/Δ/2002-10-23), ενώ επισημαίνεται ότι στο προτεινόμενο προς ανάπλαση τμήμα του που είναι καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 702/Δ29.06.2005, όπως αυτές αποτυπώνονται στα συνημμένα σχέδια στο εν λόγω ΦΕΚ και στο σχέδιο που επισυνάπτεται στο παρόν.

Δηλαδή, η παρέμβαση τοποθετείται σε δύο τμήματα, ένα εντός οικισμού και ένα ακόμη τμήμα σε άμεση συνέχεια, το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού αλλά σε άμεση γειτνίαση με τα όρια του και σε λειτουργική συνέχεια με τον οικισμό.

Ζώνη παραλίας

Επίσης, η περιοχή της παρέμβασης βρίσκεται κατά ένα μέρος στη ζώνη της παραλίας, η οποία σύμφωνα με το Αρθ. 2 παρ 1 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη, η παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, ο πυθμένας και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο έχει υποχρέωση να τα προστατεύει και να τα διαχειρίζεται, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και του χωροταξικού σχεδιασμού..

Με βάση το ΦΕΚ 841Β_2022 για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471) και συγκεκριμένα στο παράρτημα Ι αυτής (Στην ομάδα 1η για τα έργα οδοποιίας: Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών με α/α 19: Εκσυγχρονισμός, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση έργων οδοποιίας), αναφέρεται:

"Ο φορέας του έργου προβαίνει σε κατάταξη του υφιστάμενου έργου βάσει ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ, το αποτέλεσμα της οποίας χρησιμοποιείται για την κατάταξη στις παραπάνω κατηγορίες του παρόντος πίνακα. **Εργασίες επί υφιστάμενων έργων οδοποιίας οι οποίες δεν συνιστούν εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση του έργου, όπως ιδίως οι εργασίες συντήρησης (αντικατάσταση ή επιδιόρθωση οδοστρώματος, εγκατάσταση εξοπλισμού ασφαλείας, τοποθέτηση σήμανσης κάθε μορφής ή άλλες εργασίες με σκοπό την επαναφορά του έργου στην αρχική του μορφή), οι σημειακές επεμβάσεις στο σώμα της οδού ή στα πρανή με σκοπό τη βελτίωση της ασφάλειας, ή άλλες εργασίες που δεν μεταβάλλουν τα γεωμετρικά ή λειτουργικά χαρακτηριστικά της οδού, δεν περιλαμβάνονται στην κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων και συνακόλουθα δεν υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση.**"

Στην περίπτωση μας, η κατάταξη της οδού βρίσκεται στην κατηγορία Δ IV Κύρια συλλεκτήρια οδός (οδοί σε περιοχές εντός σχεδίου (αστικές) με βασική λειτουργία την πρόσβαση) ενώ ένα κομμάτι της βρίσκεται στη ζώνη παραλίας. Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν δεν μεταβάλλουν ούτε τα γεωμετρικά ούτε λειτουργικά χαρακτηριστικά της οδού.

Παλλήνη, 05.08.2024

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών Αναπτυξιακού Οργανισμού
"ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε."



ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ