



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΘΗΡΑΣ
ΣΙΚΙΝΟΥ
ΑΝΑΦΗΣ
ΙΟΥ
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163659738000

Έδρα: Μεσαριά Θήρας, 84700 - Σαντορίνη
Υποκατάστημα: Λ. Μαραθώνος 49, 15351 - Παλλήνη
e-mail: grammateia@santorinidev.gov.gr

ΕΡΓΟ:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΟΥ»

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΘΗΡΑΣ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΝΑΦΗΣ -
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ - ΙΟΥ, με δ.τ. «ΘΗΡΑ
Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.»

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 200.000,00 (ΜΕ Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
1.1 Τίτλος του έργου	4
1.2 Στοιχεία Κυρίου του Έργου	4
1.3 Στοιχεία Υπόχρεου για την Εκπόνηση του Σ.Α.Υ.	4
1.4 Σύντομη Περιγραφή του Έργου	4
1.5 Περιγραφή φάσεων εκτέλεσης του Έργου	4
2 ΤΜΗΜΑ Β: ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΜΦΑΝΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ	8
3 ΤΜΗΜΑ Γ : ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ	10
4 ΤΜΗΜΑ Δ : ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	11
5 ΤΜΗΜΑ Ε : ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	12

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας αποτελεί αρχείο του τι έχει κατασκευαστεί για ένα συγκεκριμένο έργο και θα πρέπει να περιέχει στοιχεία που θα είναι διαθέσιμα για οποιονδήποτε χρειαστεί να καθαρίσει, συντηρήσει, καθαιρέσει ή επεκτείνει μέρος των εργασιών.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΑΠΟΦ. ΔΕΕΠΠ/οικ./85 ΤΗΣ 14.5.2001 (ΦΕΚ 686 Β'), «Καθιέρωση του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητων στοιχείων για την έγκριση μελέτης στο στάδιο της οριστικής μελέτης ή / και της μελέτης εφαρμογής σε κάθε δημόσιο έργο», αρθρ. 3, παρ. 3.2., το ΦΑΥ θα περιέχει μόνο τα βασικά στοιχεία του έργου, καθώς και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφαλείας και υγείας, τα οποία ενδεχόμενα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τα επόμενα στάδια της μελέτης, όσο και κατά την διάρκεια της ζωής του έργου, όπως εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού, κ.τ.λ.. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διάφορων εργασιών συντήρησης, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λ.π.), στην πυρασφάλεια κ.τ.λ..

Τα στοιχεία του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας θα περιορίζονται στα τελικά αρχεία «Ως Κατασκευάσθη». Υπάρχει η τάση να συμπεριλαμβάνουμε στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας όλη τη σειρά των σχεδίων (παλιά και αναθεωρημένα) για να είμαστε απλά σίγουροι ότι δεν έχουμε παραλείψει κάτι. Αυτό δεν θα πρέπει να γίνεται, αλλά θα πρέπει να υπάρχουν μόνο τα αρχεία των «Ως Κατασκευάσθη».

Ένας ΦΑΥ έργου περιλαμβάνει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου (χωρίς να περιλαμβάνει τα διαφημιστικά της εταιρείας και στοιχεία που υπάρχουν ήδη σε άλλα αρχεία). Συχνά αυτού του είδους τα εγχειρίδια περιλαμβάνουν αποκλειστικά το γενικό κατάλογο του κατασκευαστή και διαφημιστικό υλικό.

Όλα τα άτομα που εμπλέκονται στην προετοιμασία του ΦΑΥ θα διασφαλίσουν ότι θα συλλέγονται μόνο σχετικές πληροφορίες. Είναι εξίσου σημαντικό να εξασφαλιστεί ότι δεν θα παραληφθούν σχετικά στοιχεία.

Η σύνταξη του ΦΑΥ αποτελεί ευθύνη του Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας (Στάδιο Μελέτης). Ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης θα εξασφαλίσει την προετοιμασία του ΦΑΥ. Για την ανάληψη αυτού του έργου θα καθοριστούν διαδικασίες κατά τα στάδια μελέτης και κατασκευής του έργου με στόχο την ανάκτηση και σύγκριση στοιχείων που θα συμπεριληφθούν στο ΦΑΥ. Οι διαδικασίες θα παραθέτουν λεπτομερώς ποια στοιχεία πρέπει να συγκριθούν, συμπεριληφθούν και αποθηκευτούν. Τα σχετικά στοιχεία που δύναται να συμπεριληφθούν στο ΦΑΥ είναι μεταξύ άλλων τα εξής:

- «Ως κατασκευάσθη» σχέδια, προδιαγραφές, που παρήχθησαν κατά τη φάση κατασκευής
- Γενικά κριτήρια μελέτης
- Λεπτομέρειες των εγκαταστάσεων εξοπλισμού και συντήρησης
- Διαδικασίες συντήρησης
- Εγχειρίδια, και όπου απαιτούνται πιστοποιητικά, που συντάσσονται από ειδικούς αναδόχους και προμηθευτές, τα οποία περιγράφουν διαδικασίες λειτουργίας και συντήρησης και σχέδια για εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που εγκαθίστανται ως μέρος του τεχνικού και συγκεκριμένα για εξοπλισμό, ηλεκτρολογικές πλατφόρμες, αγωγούς ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Λεπτομέρειες της θέσης και φύσης των δικτύων και υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων εκτάκτου ανάγκης και πυρόσβεσης.

Ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης θα συζητήσει το ΦΑΥ με τον Κύριο του έργου. Με τον τρόπο αυτό καθορίζονται τα στοιχεία που ζητά ο Κύριος του έργου και ο τρόπος που επιθυμεί να γίνει η καταγραφή και αποθήκευση των στοιχείων αυτών. Επιπλέον, εάν ο Κύριος του έργου έχει συγκεκριμένες απαιτήσεις σχετικά με τη μορφή του ΦΑΥ, που διαφοροποιείται από τη μορφή του παρόντος εγγράφου, αυτές θα πρέπει να προσδιοριστούν από την αρχή.

Μέρος του υλικού του ΦΑΥ προκύπτει από τα στοιχεία που πρέπει να προσκομίσουν οι μελετητές και ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης. Η προσκόμιση των στοιχείων αυτών σε μορφή σχεδίων επιτρέπει την τροποποίηση τους σε περίπτωση που υπάρξουν αλλαγές κατά την κατασκευή. Κάτι τέτοιο δίνει επίσης τη δυνατότητα αποθήκευσης των στοιχείων ασφάλειας και υγείας στο ίδιο έγγραφο. Οι μελετητές και ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης θα εξασφαλίσουν ότι όλες οι σχετικές πληροφορίες που αφορούν τα χαρακτηριστικά του τεχνικού, και που ίσως να χρειαστεί να ληφθούν υπόψη κατά τη διάρκεια επικείμενων εργασιών (συμπεριλαμβανομένης της

συντήρησης) κατά τη διάρκεια ζωής του τεχνικού, προωθούνται στο Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας του Αναδόχου.

Το παρόν κείμενο συνοψίζει τα βασικά στοιχεία του ΦΑΥ και θα λειτουργεί ως οδηγός εύρεσης των σχετικών αποθηκευμένων στοιχείων.

1.1 Τίτλος του έργου

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»

1.2 Στοιχεία Κυρίου του Έργου

Δήμος Φολεγάνδρου

Οδός : Χώρα Φολεγάνδρου
Ταχ.Κωδ. : 84011
Τηλ. : 22860 41416
Telefax : 22860 41285
E-mail : dfolegandrou@5109.syzefxis.gov.gr

1.3 Στοιχεία Υπόχρεου για την Εκπόνηση του Σ.Α.Υ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οδός και αριθμός έδρας:

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.

Fax:

1.4 Σύντομη Περιγραφή του Έργου

Πρόθεση του σχεδιασμού είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του χώρου, ώστε ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας να γίνει περισσότερο προσβάσιμος και αισθητικά αρτιότερος χωρίς παράλληλα να εμποδίζεται η ροή των οχημάτων.

Όντας μια πλατεία σε κεντρικό σημείο του οικισμού θα αποτελέσει ένα βασικό σημείο αναφοράς συγκέντρωσης κατοίκων και επισκεπτών. Δημιουργείται ένας χώρος αναψυχής για τη φιλοξενία εκδηλώσεων καθώς και ένας άλλος με πρόβλεψη φυτεύσεων καθώς και καθισμάτων για στάση και θέαση. Συνολικά μέσω του σχεδιασμού αναδεικνύονται σημαντικά τα σημεία ενδιαφέροντος στην περιοχή.

Βάση της αρχιτεκτονικής ιδέας είναι η διατήρηση του ύφους της διαμορφωμένης

αρχιτεκτονικής του οικισμού όσο αναφορά τα υλικά, τους χρωματισμούς, την εφαρμογή των γραμμών σχεδιασμού και καμπυλών σε αρμονικές διατάξεις.

Οι βασικοί άξονες του σχεδιασμού είναι οι εξής:

- Η οργάνωση του χώρου ώστε ο πεζός να κινείται απρόσκοπτα στην πλατεία.
- Η οργάνωση της κίνησης των οχημάτων και ο περιορισμός της στάθμευσης.
- Η δημιουργία σημείων στάσης με πρόβλεψη επαρκούς σκιασμού.
- Ο σχεδιασμός ώστε να αναδειχθούν σημεία ενδιαφέροντος γύρω από την πλατεία.
- Η χρήση ψυχρών υλικών για τη μείωση της θερμοκρασίας, όπως οι φυσικές χονδρόπλακες οι οποίες προσφέρουν αισθητική και οπτική ενοποίηση του χώρου και συμβαδίζουν με την νησιωτική κυκλαδική αρχιτεκτονική.
- Η διατήρηση του ύφους σε σχέση με άλλους διαμορφωμένους ανοικτούς χώρους της περιοχής.

Υφιστάμενη κατάσταση

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται ένας ανοικτός κοινόχρηστος χώρος, η πλατεία Πούντας. Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο, μπροστά από το σχολείο, την περιοχή θέασης και τον δρόμο κίνησης των οχημάτων από τον Ιερού Ναού του Αγίου Λαζάρου και Αγίου Χαραλάμπου στα δυτικά μέχρι το σχολείο στα βόρεια και την είσοδο στο καλντερίμι στα νότια. Στην περιοχή δίπλα από το χώρο θέασης υπάρχει μνημείο τοποθετημένο σε κλιμακωτή βάση. Η περιοχή περιβάλλεται από καταστήματα εστίασης με εξωτερικούς διαμορφωμένους χώρους, καταστήματα παροχής τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και κατοικίες.

Ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας και ο χώρος θέασης δεν διαχωρίζονται από το δρόμο κίνησης οχημάτων με αλλαγή επιπέδου αλλά ούτε και με τη χρήση διαφορετικών υλικών. Ο χώρος στην υφιστάμενη του κατάσταση είναι ασφαλτοστρωμένος. Υπό αυτή τη συνθήκη το αυτοκίνητο κυριαρχεί στο χώρο ενώ η κίνηση του πεζού γίνεται με δυσκολία. Η πλατεία αναπτύσσεται σε κεκλιμένο επίπεδο και εμφανίζει ανώμαλη επιπεδότητα στην τελική επιφάνεια. Στην είσοδο του Δημοτικού σχολείου ο κοινόχρηστος χώρος φέρει διαγράμμιση για τη στάθμευση ταξί ενώ σε περιόδους μεγάλης κίνησης το σύνολο της πλατείας χρησιμοποιείται για τη στάθμευση οχημάτων.

Ως προς το δρόμο κίνησης των οχημάτων στην περιοχή στα νότια μέχρι και μπροστά από το σχολείο ο δρόμος φέρει επαρκές πλάτος για την ταυτόχρονη κίνηση δύο οχημάτων ενώ στη συνέχεια, προς τα βόρεια και ανατολικά ο δρόμος στενεύει καθιστώντας δυνατή μόνο τη μονή κυκλοφορία.

Η περιοχή δε φωτίζεται επαρκώς ενώ οι κάδοι απορριμμάτων τοποθετούνται σε σειρά σε σημείο στένωσης του δρόμου. Λόγω της έλλειψης αστικού εξοπλισμού και άλλων διαμορφώσεων όπως πεζοδρόμια η γενική εικόνα δίνει την εντύπωση περισσότερο ενός χώρου στάθμευσης παρά μιας πλατείας. Η έλλειψη καθιστικών και στοιχείων και φυτεύσεων που προσφέρουν σκίαση δεν επιτρέπουν την λειτουργική αξιοποίηση του χώρου. Σε γενικές γραμμές, η σημερινή κατάσταση της πλατείας παρουσιάζει αρκετά προβλήματα όπως η ενιαία αντιμετώπιση της κίνησης των οχημάτων και των πεζών και η έλλειψη υποδομών και πρασίνου.

Περιγραφή πρότασης

Στο χώρο της πλατείας θα γίνουν εργασίες αισθητικής και λειτουργικής βελτίωσης σύμφωνα με τους βασικούς άξονες σχεδιασμού. Σύμφωνα με τις παραπάνω επιδιώξεις η αρχιτεκτονική πρόταση και οι οικοδομικές εργασίες διαμορφώνονται ως εξής:

- Ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας διαμορφώνεται σε ενιαίο επίπεδο και στάθμη 1,50μ.. Η πρόσβαση σε αυτή από το νότιο και το βόρειο μέρος πραγματοποιείται μέσω δύο αναβαθμών, ενώ απέναντι από το σημείο θέασης δημιουργείται πλάτωμα για άμεση πρόσβαση σε αυτή. Στο χώρο της πλατείας προβλέπεται χώρος στάσης, με διαμόρφωση στο επίπεδο εισόδου στο Δημοτικό Σχολείο. Με σκοπό τη φιλοξενία εκδηλώσεων ο προβλεπόμενος ελεύθερος χώρος στην πλατεία υπολογίζεται στα 92 τ.μ.
- Για τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών προβλέπεται η δημιουργία πεζοδρομίου με επαρκές πλάτος από το σημείο του Ιερού Ναού μέχρι το μνημείο με τη χρήση ενιαίου υλικού για την οπτική συνέχεια του χώρου. Σε αυτό το πεζοδρόμιο από τη μεριά του σημείου θέασης και προς την είσοδο στο καλντερίμι προβλέπεται η φύτευση δέντρων καθώς και μια λωρίδα με κολωνάκια για τον περιορισμό της στάθμευσης. Στο σημείο σύνδεσης με το καλντερίμι προβλέπεται υπόβαση του πεζοδρομίου για την είσοδο οχημάτων.
- Σε ότι αφορά την κίνηση των οχημάτων, αυτή οργανώνεται μέσω ενός κόμβου σε επίπεδο υψηλότερο από αυτό του δρόμου. Το οδόστρωμα στενεύει ώστε να περιοριστεί η δυνατότητα στάθμευσης χωρίς να εμποδίζεται η ροή κίνησης των οχημάτων.
- Στην βόρεια πλευρά όπου υπάρχει ανοικτός χώρος για θέαση τοποθετούνται καθιστικά από σκυρόδεμα και επένδυση ξύλου για στάση. Σε επίπεδο χαμηλότερο από αυτό του σημείου θέασης, σε ήδη υπάρχον περιφραγμένο χώρο θα τοποθετηθεί χαμηλή και ανθεκτική φύτευση, ενδεικτικά αναφέρονται, λεβάντα, θυμάρι, φασκόμηλο, ή κακτοειδή τα οποία πέραν της αισθητικής βελτίωσης

συγκρατούν την υγρασία του εδάφους και βοηθούν στο φυσικό δροσισμό του χώρου.

- Το σύνολο του χώρου που αποδίδεται στους κατοίκους και επισκέπτες προβλέπεται να επιστρωθεί με φυσικές χονδρόπλακες τοπικής προέλευσης. Με αυτό τον τρόπο τονίζεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου ενώ συνολικά ο χώρος ενοποιείται οπτικά. Το επίπεδο κίνησης των οχημάτων διαφοροποιείται μέσω αλλαγή επιπέδου από το χώρο αποκλειστικής κίνησης πεζών.
- Με σκοπό τον επαρκή σκιασμό και δροσισμό αλλά και την αισθητική αναβάθμιση τοποθετούνται στους χώρους κίνησης των πεζών δέντρα μεσαίου μεγέθους, όπως λεμονιές. Στον κόμβο προτείνονται χαμηλότερες φυτεύσεις με ανθεκτικά και αρωματικά φυτά, ενδεικτικά αναφέρονται, λεβάντα, θυμάρι ή φασκόμηλο.
- Στο πεζοδρόμιο από την είσοδο στο καλντερίμι και προς το μνημείο προβλέπονται φωτιστικοί ιστοί, σε συνέχεια με τα κολωνάκια για τον περιορισμό της στάθμευσης. Στα καθιστικά στο χώρο θέασης θα ενσωματωθούν επίσης φωτιστικές πηγές. Προβλέπεται επίσης φωτισμός ανάδειξης για το μνημείο με τη χρήση φωτιστικών σποτ στο επίπεδο των κλιμάκων. Στο Δημοτικό σχολείο και την εκκλησία προβλέπεται φωτισμός ανάδειξης.
- Για την καλύτερη συγκράτηση των υπαρχόντων κάδων απορριμμάτων προβλέπεται η κατασκευή κλειστού χώρου με πλάκα σκυροδέματος και βάσεις λιθοδομής

ΗΜ Εξοπλισμός - Φωτισμός

Η νέα διαμόρφωση του χώρου της πλατείας Πούντας, θα συντελέσει στην αναβάθμιση του φωτισμού της ζώνης τόσο λειτουργικά, ενεργειακά αλλά και αισθητικά. Θα γίνουν οι κατάλληλες ηλεκτρολογικές εργασίες ώστε να τοποθετηθεί ο νέος φωτισμός.

Οι γενικές αρχές της μελέτης φωτισμού είναι η διακριτική ανάδειξη των σημείων αναφοράς της πλατείας, η μείωση της φωτορύπανσης και θάμβωσης των χρηστών της, η ενεργειακή εξοικονόμηση μέσω της χρήσης νέας τεχνολογίας φωτιστικών.

1.5 Περιγραφή φάσεων εκτέλεσης του Έργου

Οι κύριες φάσεις του εν λόγω έργου συνοψίζονται στις εξής:

1. Οργάνωση εργοταξίου
2. Εκκαφές παντός είδους - επιχωματώσεις
3. Κατασκευή τεχνικών έργων και οχετών
4. Οδοστρώση και επιστρώσεις με σκληρά υλικά

5. Οδοφωτισμός
6. Σήμανση – Ασφάλιση - Αστικός εξοπλισμός

2 ΤΜΗΜΑ Β: ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΜΦΑΝΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

1. Επεξήγηση συστήματος αρίθμησης και θέσης των εγγράφων

Γίνεται επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο ταξινομούνται τα διάφορα έγγραφα που περιλαμβάνονται στο ΦΑΥ. Οι επεξηγήσεις βοηθούν στην ευκολότερη αναζήτηση των σχετικών οδηγιών.

2. Στοιχεία προ της κατασκευής

2.1. Προϋπάρχων Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

2.2. Στοιχεία επιτόπου ερευνών

2.3. Συμβατικά τεύχη

3. Γενικές πληροφορίες του μητρώου του έργου

3.1. Τεχνική Περιγραφή έργου

3.2. Πίνακας απογραφής που θα εμφανίζει περιληπτικά τα επί μέρους έργα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό κ.λπ. που συγκροτούν το όλο Έργο.

Π.χ.

A/A	Περιγραφή επί μέρους Έργων	Κωδικός Μελέτης	Σχετ. Αρ. Κουτιού Υποβολής (θα συμπληρωθούν από τον Ανάδοχο της κατασκευής)
1	Εκσκαφές παντός είδους - επιχωματώσεις		
2	Κατασκευή τεχνικών έργων		
3	Οδοστρωσία και επιστρώσεις με σκληρά υλικά		

4	Οδοφωτισμός		
5	Σήμανση – Ασφάλιση - Αστικός εξοπλισμός		

3.3 Διαγράμματα Απαλλοτριώσεων, ενημερωμένα με όλες τις τυχόν συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις.

3.4 Τεύχος στοιχείων υπομετρικών αφετηριών με ενδεικτικά σχέδια της θέσης τους.

3.5 Τεύχος συνοπτικής παρουσίασης όλων των ερευνών πεδίου και εργαστηρίων (γεωτεχνικές έρευνες, γεωλογικές έρευνες και μελέτες).

3.6 Τεύχος για όλες τις δοκιμές και διαδικασίες Ποιοτικού Ελέγχου

3.7 Περιγραφική έκθεση των κυρίων φάσεων εργασιών, των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν, των δυσκολιών κλπ.

3.8 Το Μητρώο Έργου μπορεί επίσης να περιλαμβάνει: Σειρά φωτογραφιών που λήφθηκαν και έγχρωμων κινηματογραφικών ταινιών που γυρίστηκαν σε διάφορες φάσεις των εργασιών.

Τα στοιχεία του μητρώου του έργου θα είναι αριθμημένα και ταξινομημένα σε φακέλους και τα κείμενα θα είναι δακτυλογραφημένα και βιβλιοδετημένα σε τεύχη.

4. Ειδικές πληροφορίες του μητρώου του έργου

A. Παραδοχές Μελετών (Όπως αναφέρεται στο υπόδειγμα του ΤΕΕ)

A1. Υλικά

α/α	Υλικό	Θέσεις χρήσης του υλικού	Προδιαγραφές
1	Σκυρόδεμα		
2			
3			
4			
5			
6			

A2. Έδαφος

α/α	Παράγοντας	Τιμή
1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους	0,25
2		
3		
4		
5		

6		
---	--	--

A3. Σεισμολογικά στοιχεία

A4. Φορτία

A5. Άλλες Παραδοχές

B. Πλήρης σειρά των σχεδίων του έργου με τις διαστάσεις που τελικά εφαρμόστηκαν και που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα πρέπει να περιλαμβάνουν

A/A	Τίτλος Σχεδίου	Κατηγορία	Κωδ. Σχεδίου	*Αρ. Κουτιού Υποβολής
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Τα παραπάνω σχέδια θα δοθούν για τα κάθε είδους έργα που περιλαμβάνονται στο όλο έργο.

3 ΤΜΗΜΑ Γ : ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη, αποφυγή κινδύνων κατά τις μεταγενέστερες εργασίες (λειτουργίας, συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Παραδείγματα Οδηγιών που μπορούν να περιληφθούν στο παρόν κεφάλαιο.

1. Εργασίες σε ύψος
2. Εργασίες με Γερανούς και Ανυψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Ανυψωτικά Μηχανήματα)
3. Προστασία από Σκόνη/θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής / Μέσης / Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικρίώματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη / Προστασία από Πυρκαγιά
9. Εκτόξευση Νερού Υψηλής Πίεσης

10. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.

11. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

12 Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός

Επιπλέον θα ήταν χρήσιμο να προετοιμάζονται Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης για ορισμένες κρίσιμες καταστάσεις που αφορούν το έργο. Παραδείγματα δράσεων που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών, καθώς επίσης μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων και κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας παρατίθενται στο ΣΑΥ που συνοδεύει τον παρόντα ΦΑΥ.

4 ΤΜΗΜΑ Δ : ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Θα παραδωθεί ένα λεπτομερές και πλήρες ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ του Έργου (των πάσης φύσεως κατασκευών, περιλαμβανομένων του εξοπλισμού κινητού και μη κλπ.).

2. Το Εγχειρίδιο αυτό θα περιλαμβάνει όλες τις οδηγίες και τους τρόπους εκτέλεσης μιας πλήρως ικανοποιητικής και αποτελεσματικής συντήρησης του έργου, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα παρακάτω:

I. Οδηγίες συντήρησης αναφερόμενες στις χρονικές περιόδους, υλικά, εξοπλισμό, κλπ. για κάθε στοιχείο της κατασκευής.

II. Τεύχος οδηγιών για τις επιθεωρήσεις και τους ελέγχους, που θα πρέπει να γίνονται περιοδικά στο μέλλον.

III. Τεύχη οδηγιών για τη συντήρηση και λειτουργία των διαφόρων κύριων έργων και του εξοπλισμού

IV. Τεύχος οδηγιών για τον τρόπο αποκατάστασης φθορών και ζημιών, που τυχόν θα παρουσιασθούν μελλοντικά.

V. Ειδικότερα για το τεύχος οδηγιών συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, τονίζεται ότι στο τέλος κάθε κεφαλαίου των οδηγιών θα δίνεται πλήρης πίνακας των περιλαμβανομένων σε αυτά μηχανημάτων με όλα τα χαρακτηριστικά τους, τα στοιχεία κατασκευής τους (κατασκευαστής/προμηθευτής, τύπος, μοντέλο, μέγεθος, αριθμός σειράς κατασκευής, αποδόσεις, προτεινόμενα ανταλλακτικά κλπ.), και θα επισυνάπτονται οι έντυπες οδηγίες εγκατάστασης και συντήρησης των κατασκευαστών.

3. Επιπλέον, κατά την Οριστική Παραλαβή του Έργου θα παραδωθεί στον Κ.τ.Ε. τα ακόλουθα, σχετικά με τη Συντήρησης του Έργου, στοιχεία :

I. Τεύχος στατιστικών στοιχείων εργασιών συντήρησης (ποσότητες υλικών κατά κατηγορίες, προσωπικό κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης, μηχανήματα κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης κλπ.) με μηνιαία ανάλυση (ανά ημερολογιακό μήνα) καθόλη τη διάρκεια της περιόδου Συντήρησης των Έργων.

II. Στο τεύχος στατιστικών στοιχείων θα περιλαμβάνονται και οικονομικά στοιχεία των εργασιών συντήρησης (δαπάνες κατά κατηγορία υλικών, προσωπικού μηχανημάτων, ανταλλακτικών - αναλωσίμων κλπ.) με χρονική ανάλυση κατά την περίοδο που χορηγούνται τα στατιστικά στοιχεία.

III. Πρόταση οργάνωσης της συντήρησης κατά την περίοδο που θα αναλάβει ο Κ.τ.Ε. τη λειτουργία - συντήρηση των έργων.

IV. Πρόταση άμεσων ενεργειών της συντήρησης και πρόταση των αναγκαίων προμηθειών υλικών - μηχανημάτων για τη συντήρηση που να καλύπτουν τις ανάγκες του πρώτου χρόνου ανάληψης της λειτουργίας - συντήρησης του Έργου από τον Κ.τ.Ε.

Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι συντεταγμένα κατά τρόπον ώστε να επιβληθεί ο Κ.τ.Ε. στην περαιτέρω οργάνωση της συντήρησης του Έργου.

5 ΤΜΗΜΑ Ε : ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αναφέρονται ενδεικτικά στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις Δικτύων		Κωδικός Σχεδίου	Τμήμα του Έργου	Παρατηρήσεις
1.1	Υδρευσης			
1.2	ΔΕΗ			
1.3	Ηλεκτροδότησης (Χ/Μ/Υ τάσης)			
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων			
1.5	Παροχής Ατμού			
1.6	Κενού			
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς			
2. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο		Υλικό	Τμήμα του Έργου	Παρατηρήσεις
2.1				Αναφορά Δελτίου Αναφοράς Προδιαγραφών Υλικού
2.2				

2.3				
3. Ιδιαιτερότητες στη Στατική Δομή - Ευστάθεια - Αντοχή:	Τμήμα του Έργου :	Αναφορά μελέτης	Παρατηρήσεις	
3.1				(κατασκευές με προκατασκευή, προένταση, φορτία, κλπ)
3.2				
3.3				
4. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία	Τμήμα του Έργου :	Περιοχή	Παρατηρήσεις	
4.1				
4.2				
4.3				
4.4				

ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ

- Επισημαίνονται τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κατασκευή και λόγω της επικινδυνότητας τους χρειάζονται ιδιαίτερη μεταχείριση κατά την καθαίρεση του έργου. Προσδιορίζεται ο τρόπος απομάκρυνσης, συλλογής των υλικών, ο χώρος που τελικά θα αποτεθούν καθώς και τα μέσα ατομικής προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθούν από τους εμπλεκόμενους στην διαδικασία.
- Επισημαίνονται οι θέσεις του έργου που έχουν εγκατασταθεί προεντεταμένα στοιχεία και απαιτούν ιδιαίτερη μεταχείριση κατά την καθαίρεση του έργου.
- Είναι χρήσιμο επίσης να σημειώνονται εκείνες οι κατασκευές που βρίσκονται γειτονικά του έργου και μπορούν να κινδυνέψουν κατά την καθαίρεση του. Αναφέρονται επίσης οι διαδικασίες που πρέπει να εφαρμοστούν έτσι ώστε να εξαλειφθεί ο κίνδυνος από την καθαίρεση του έργου και να προστατευθούν τα γειτονικά έργα.

Παλλήνη, 05.08.2024

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών Αναπτυξιακού Οργανισμού
"ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε."

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ