



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΘΗΡΑΣ  
ΣΙΚΙΝΟΥ  
ΑΝΑΦΗΣ  
ΙΟΥ  
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 163659738000

Έδρα: Μεσαριά Θήρας, 84700 - Σαντορίνη  
Υποκατάστημα: Λ. Μαραθώνος 49, 15351 - Παλλήνη  
e-mail: [grammateia@santorinidev.gov.gr](mailto:grammateia@santorinidev.gov.gr)

**ΕΡΓΟ:** «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗ» ΤΗΣ  
ΝΗΣΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΘΗΡΑΣ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΝΑΦΗΣ -  
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ - ΙΟΥ, με δ.τ. «ΘΗΡΑ  
Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.»

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 160.000,00 (ΜΕ Φ.Π.Α.)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Ε.Π. «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ  
ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΕΤΗ 2019-2020»

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....                                                                     | 2  |
| 1.1 Τίτλος του έργου .....                                                        | 4  |
| 1.2 Στοιχεία Κυρίου του Έργου .....                                               | 4  |
| 1.3 Στοιχεία Υπόχρεου για την Εκπόνηση του Σ.Α.Υ. ....                            | 4  |
| 1.4 Σύντομη Περιγραφή του Έργου .....                                             | 4  |
| 1.5 Περιγραφή φάσεων εκτέλεσης του Έργου .....                                    | 4  |
| 2 ΤΜΗΜΑ Β: ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΜΦΑΝΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ ..... | 6  |
| 3 ΤΜΗΜΑ Γ : ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ .....      | 9  |
| 4 ΤΜΗΜΑ Δ : ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....                 | 10 |
| 5 ΤΜΗΜΑ Ε : ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....                                             | 11 |

# ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας αποτελεί αρχείο του τι έχει κατασκευαστεί για ένα συγκεκριμένο έργο και θα πρέπει να περιέχει στοιχεία που θα είναι διαθέσιμα για οποιονδήποτε χρειαστεί να καθαρίσει, συντηρήσει, καθαιρέσει ή επεκτείνει μέρος των εργασιών.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΑΠΟΦ. ΔΕΕΠΠ/οικ./85 ΤΗΣ 14.5.2001 (ΦΕΚ 686 Β'), «Καθιέρωση του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητων στοιχείων για την έγκριση μελέτης στο στάδιο της οριστικής μελέτης ή / και της μελέτης εφαρμογής σε κάθε δημόσιο έργο», αρθρ. 3, παρ. 3.2., το ΦΑΥ θα περιέχει μόνο τα βασικά στοιχεία του έργου, καθώς και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφαλείας και υγείας, τα οποία ενδεχόμενα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τα επόμενα στάδια της μελέτης, όσο και κατά την διάρκεια της ζωής του έργου, όπως εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού, κ.τ.λ.. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διάφορων εργασιών συντήρησης, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λ.π.), στην πυρασφάλεια κ.τ.λ..

Τα στοιχεία του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας θα περιορίζονται στα τελικά αρχεία «Ως Κατασκευάσθη». Υπάρχει η τάση να συμπεριλαμβάνουμε στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας όλη τη σειρά των σχεδίων (παλιά και αναθεωρημένα) για να είμαστε απλά σίγουροι ότι δεν έχουμε παραλείψει κάτι. Αυτό δεν θα πρέπει να γίνεται, αλλά θα πρέπει να υπάρχουν μόνο τα αρχεία των «Ως Κατασκευάσθη».

Ένας ΦΑΥ έργου περιλαμβάνει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου (χωρίς να περιλαμβάνει τα διαφημιστικά της εταιρείας και στοιχεία που υπάρχουν ήδη σε άλλα αρχεία). Συχνά αυτού του είδους τα εγχειρίδια περιλαμβάνουν αποκλειστικά το γενικό κατάλογο του κατασκευαστή και διαφημιστικό υλικό.

Όλα τα άτομα που εμπλέκονται στην προετοιμασία του ΦΑΥ θα διασφαλίσουν ότι θα συλλέγονται μόνο σχετικές πληροφορίες. Είναι εξίσου σημαντικό να εξασφαλιστεί ότι δεν θα παραληφθούν σχετικά στοιχεία.

Η σύνταξη του ΦΑΥ αποτελεί ευθύνη του Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας (Στάδιο Μελέτης). Ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης θα εξασφαλίσει την προετοιμασία του ΦΑΥ. Για την ανάληψη αυτού του έργου θα καθοριστούν διαδικασίες κατά τα στάδια μελέτης και κατασκευής του έργου με στόχο την ανάκτηση και σύγκριση στοιχείων που θα συμπεριληφθούν στο ΦΑΥ. Οι διαδικασίες θα παραθέτουν λεπτομερώς ποια στοιχεία πρέπει να συγκριθούν, συμπεριληφθούν και αποθηκευτούν. Τα σχετικά στοιχεία που δύναται να συμπεριληφθούν στο ΦΑΥ είναι μεταξύ άλλων τα εξής:

- «Ως κατασκευάσθη» σχέδια, προδιαγραφές, που παρήχθησαν κατά τη φάση κατασκευής
- Γενικά κριτήρια μελέτης
- Λεπτομέρειες των εγκαταστάσεων εξοπλισμού και συντήρησης
- Διαδικασίες συντήρησης
- Εγχειρίδια, και όπου απαιτούνται πιστοποιητικά, που συντάσσονται από ειδικούς αναδόχους και προμηθευτές, τα οποία περιγράφουν διαδικασίες λειτουργίας και συντήρησης και σχέδια για εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που εγκαθίστανται ως μέρος του τεχνικού και συγκεκριμένα για εξοπλισμό, ηλεκτρολογικές πλατφόρμες, αγωγούς ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Λεπτομέρειες της θέσης και φύσης των δικτύων και υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων εκτάκτου ανάγκης και πυρόσβεσης.

Ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης θα συζητήσει το ΦΑΥ με τον Κύριο του έργου. Με τον τρόπο αυτό καθορίζονται τα στοιχεία που ζητά ο Κύριος του έργου και ο τρόπος που επιθυμεί να γίνει η καταγραφή και αποθήκευση των στοιχείων αυτών. Επιπλέον, εάν ο Κύριος του έργου έχει συγκεκριμένες απαιτήσεις σχετικά με τη μορφή του ΦΑΥ, που διαφοροποιείται από τη μορφή του παρόντος εγγράφου, αυτές θα πρέπει να προσδιοριστούν από την αρχή.

Μέρος του υλικού του ΦΑΥ προκύπτει από τα στοιχεία που πρέπει να προσκομίσουν οι μελετητές και ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης. Η προσκόμιση των στοιχείων αυτών σε μορφή σχεδίων επιτρέπει την τροποποίησή τους σε περίπτωση που υπάρξουν αλλαγές κατά την κατασκευή. Κάτι τέτοιο δίνει επίσης τη δυνατότητα αποθήκευσης των στοιχείων ασφάλειας και υγείας στο ίδιο έγγραφο. Οι μελετητές και ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας της μελέτης θα εξασφαλίσουν ότι όλες οι σχετικές πληροφορίες που αφορούν τα χαρακτηριστικά του τεχνικού, και που ίσως να χρειαστεί να ληφθούν υπόψη κατά τη διάρκεια επικείμενων εργασιών (συμπεριλαμβανομένης της

συντήρησης) κατά τη διάρκεια ζωής του τεχνικού, προωθούνται στο Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας του Αναδόχου.

Το παρόν κείμενο συνοψίζει τα βασικά στοιχεία του ΦΑΥ και θα λειτουργεί ως οδηγός εύρεσης των σχετικών αποθηκευμένων στοιχείων.

### **1.1 Τίτλος του έργου**

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ  
«ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗ» ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»

### **1.2 Στοιχεία Κυρίου του Έργου**

Δήμος Φολεγάνδρου

Οδός : Χώρα Φολεγάνδρου  
Ταχ.Κωδ. : 84011  
Τηλ. : 22860 41416  
Telefax : 22860 41285  
E-mail : dfolegandrou@5109.syzefxis.gov.gr

### **1.3 Στοιχεία Υπόχρεου για την Εκπόνηση του Σ.Α.Υ.**

ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οδός και αριθμός έδρας: .....

Τ.Κ.: .....

Πόλη: .....

Τηλ. ....

Fax: .....

### **1.4 Σύνοψη Περιγραφή του Έργου**

Με την παρούσα μελέτη προτείνονται παρεμβάσεις στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης τμήματος παραλιακού μετώπου στην περιοχή 'Καραβοστάση' της νήσου Φολεγάνδρου. Στον οικισμό 'Καραβοστάση' θα γίνουν παρεμβάσεις ανάπλασης στο παραλιακό μέτωπο στο χώρο που σήμερα χρησιμοποιείται για την κίνηση και τη στάθμευση των οχημάτων αλλά και την κίνηση των πεζών με στόχο τη λειτουργική και αισθητική του βελτίωση.

Ως περιοχή παρέμβασης ορίζεται ο παραλιακός άξονας κίνησης, από το σημείο έναρξης της επαρχιακής οδού στα βορειοδυτικά, μέχρι το σημείο έναρξης της δημοτικής οδού στα νότια.

Με σκοπό την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του οικισμού και τη δημιουργία μιας ενιαίας αντιληπτικά ενότητας με τον παραδοσιακό του χαρακτήρα, στην υπό διαμόρφωση περιοχή επιλέγεται ως ενιαία χειρονομία τόσο στον δρόμο κίνησης των οχημάτων αλλά και στα πεζοδρόμια η λιθόστρωση με ακανόνιστες πλάκες. Αυτός ο χειρισμός πέραν της εξυπηρέτησης κατοίκων και επισκεπτών θα βοηθήσει στην ενίσχυση της κυκλοδίκης αισθητικής και ατμόσφαιρας στον οικισμό.

### **Υφιστάμενη κατάσταση**

Το παραλιακό μέτωπο παρουσιάζει εικόνα χρόνιας εγκατάλειψης. Το οδόστρωμα αποτελείται από κακής ποιότητας σκυρόδεμα και οριοθετείται από την παραλία είτε με τα κτίρια του οικισμού είτε με χαμηλού ύψους λίθινα πεζούλια. Σε σημεία είναι κατακερματισμένο και κατεστραμμένο από την κακή ποιότητα του σκυροδέματος και από την κακή αποκατάσταση προηγούμενων υπόγειων εργασιών.

Λόγω της κακής κατάστασης του αποχετευτικού δικτύου που διαπερνά την προς αποκατάσταση οδό, θα πραγματοποιηθούν εργασίες αποκατάστασης του.

Στο τμήμα από την είσοδο από τον επαρχιακό προς την παραλία και για μήκος 50 περίπου μέτρων υπάρχει κατά μήκος των οικιών μικρό πεζοδρόμιο πλάτους 75 περίπου εκ. Ένα μικρό τμήμα του πεζοδρομίου αυτού είναι επιστρωμένο με φυσικές πλάκες Καρύστου, οι οποίες συνάδουν με τις ντόπιες.

Μικρό πεζοδρόμιο υπάρχει επίσης στο τελευταίο τμήμα του πεζοδρόμου με μήκος 47,50 μ. και μέσο πλάτος 70 περίπου εκ. Τμήμα του πεζοδρομίου με μήκος 22,00 μ. είναι από σκυρόδεμα και το υπόλοιπο είναι επιστρωμένο με ντόπιες φυσικές σχιστόπλακες.

### **Περιγραφή πρότασης**

Στο οδικό άξονα θα γίνουν εργασίες αισθητικής και λειτουργικής βελτίωσης ως εξής:

- Για τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών προβλέπεται η δημιουργία πεζοδρομίου με επαρκές πλάτος. Το πεζοδρόμιο διαχωρίζεται από το υπόλοιπο διαμορφούμενο τμήμα του παραλιακού μετώπου με κράσπεδο το οποίο τοποθετείται κατά 10 εκ. ψηλότερα από τη στάθμη του οδοστρώματος. Το επίπεδο κίνησης των οχημάτων, σε περίπτωση ανάγκης ή των οχημάτων των κατοίκων της οδού, διαφοροποιείται μέσω αλλαγή επιπέδου από το χώρο αποκλειστικής κίνησης πεζών. Στο τμήμα συνολικού μήκους 7,00 περίπου μέτρων, όπου το συνολικό διαθέσιμο πλάτος κυμαίνεται μεταξύ 3,30 και 3,70M το πεζοδρόμιο κατασκευάζεται στην ίδια στάθμη με το οδόστρωμα σε συνολικό μήκος περίπου 15,00M. Στο πεζοδρόμιο προβλέπονται υποβάσεις για την πρόσβαση των πεζών στην παραλία. Η απορροή των ομβρίων υδάτων γίνεται με φυσικό τρόπο μέσω κλίσεων και

υψομετρικών διαφορών.

- Το σύνολο του χώρου που αποδίδεται στους κατοίκους και επισκέπτες προβλέπεται να επιστρωθεί με φυσικές χονδρόπλακες. Με αυτό τον τρόπο τονίζεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου ενώ συνολικά ο χώρος ενοποιείται οπτικά.
- Έχουν προβλεφθεί εργασίες εξυπηρέτησης εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων ΑΜΕΑ, όπως πρόσβαση στο παραλιακό μέτωπο διαμέσου ραμπών και κατασκευή όδευσης ατόμων με προβλήματα όρασης με την τοποθέτηση κατάλληλων πλακών κατά μήκος του πεζοδρομίου.
- Στο σημείο όπου το πεζοδρόμιο αποκτά πιο μεγάλο πλάτος κατασκευάζεται ακόμα πεζούλι οριοθέτησης με την παραλία. Το νέο αυτό πεζούλι μαζί με τα υφιστάμενα στην περιοχή θα χρησιμοποιηθούν ακόμα ως σημεία στάσης και θέασης.
- Θα γίνουν ακόμα εργασίες ενίσχυσης του πρασίνου με τη φύτευση δέντρων και θάμνων και την κατασκευή αυτόματου ποτίσματος. Τα φυτά που θα επιλεγούν θα είναι ενδημικά κατάλληλα για παραθαλάσσιο περιβάλλον.

## **1.5 Περιγραφή φάσεων εκτέλεσης του Έργου**

Οι κύριες φάσεις του εν λόγω έργου συνοψίζονται στις εξής:

1. Οργάνωση εργοταξίου
2. Εκσκαφές παντός είδους - επιχωματώσεις
3. Κατασκευή τεχνικών έργων και οχετών
4. Οδοστρωσία και επιστρώσεις με σκληρά υλικά
5. Οδοφωτισμός
6. Σήμανση – Ασφάλιση - Αστικός εξοπλισμός

## **2 ΤΜΗΜΑ Β: ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΜΦΑΝΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ**

### **1. Επεξήγηση συστήματος αρίθμησης και θέσης των εγγράφων**

Γίνεται επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο ταξινομούνται τα διάφορα έγγραφα που περιλαμβάνονται στο ΦΑΥ. Οι επεξηγήσεις βοηθούν στην ευκολότερη αναζήτηση των σχετικών οδηγιών.

### **2. Στοιχεία προ της κατασκευής**

#### *2.1. Προϋπάρχων Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας*

2.2. Στοιχεία επιτόπου ερευνών

2.3. Συμβατικά τεύχη

### 3. Γενικές πληροφορίες του μητρώου του έργου

3.1. Τεχνική Περιγραφή έργου

3.2. Πίνακας απογραφής που θα εμφανίζει περιληπτικά τα επί μέρους έργα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό κ.λπ. που συγκροτούν το όλο Έργο.

Π.χ.

| A/A | Περιγραφή επί μέρους Έργων                 | Κωδικός Μελέτης | Σχετ. Αρ. Κουτιού Υποβολής (θα συμπληρωθούν από τον Ανάδοχο της κατασκευής) |
|-----|--------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Εκσκαφές παντός είδους - επιχωματώσεις     |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
| 2   | Κατασκευή τεχνικών έργων                   |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
| 3   | Οδοστρωσία και επιστρώσεις με σκληρά υλικά |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
| 4   | Οδοφωτισμός                                |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
| 5   | Σήμανση – Ασφάλιση - Αστικός εξοπλισμός    |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |
|     |                                            |                 |                                                                             |

3.3 Διαγράμματα Απαλλοτριώσεων, ενημερωμένα με όλες τις τυχόν συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις.

3.4 Τεύχος στοιχείων υπομετρικών αφετηριών με ενδεικτικά σχέδια της θέσης τους.

3.5 Τεύχος συνοπτικής παρουσίασης όλων των ερευνών πεδίου και εργαστηρίων (γεωτεχνικές έρευνες, γεωλογικές έρευνες και μελέτες).

3.6 Τεύχος για όλες τις δοκιμές και διαδικασίες Ποιοτικού Ελέγχου

3.7 Περιγραφική έκθεση των κυρίων φάσεων εργασιών, των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν, των δυσκολιών κλπ.

3.8 Το Μητρώο Έργου μπορεί επίσης να περιλαμβάνει: Σειρά φωτογραφιών που λήφθηκαν και έγχρωμων κινηματογραφικών ταινιών που γυρίστηκαν σε διάφορες φάσεις των εργασιών.

Τα στοιχεία του μητρώου του έργου θα είναι αριθμημένα και ταξινομημένα σε φακέλους και τα κείμενα θα είναι δακτυλογραφημένα και βιβλιοδετημένα σε τεύχη.

#### 4. Ειδικές πληροφορίες του μητρώου του έργου

##### A. Παραδοχές Μελετών ( Όπως αναφέρεται στο υπόδειγμα του ΤΕΕ)

###### A1. Υλικά

| α/α | Υλικό     | Θέσεις χρήσης του υλικού | Προδιαγραφές |
|-----|-----------|--------------------------|--------------|
| 1   | Σκυρόδεμα |                          |              |
| 2   |           |                          |              |
| 3   |           |                          |              |
| 4   |           |                          |              |
| 5   |           |                          |              |
| 6   |           |                          |              |

###### A2. Έδαφος

| α/α | Παράγοντας                | Τιμή |
|-----|---------------------------|------|
| 1   | Επιτρεπόμενη τάση εδάφους | 0,25 |
| 2   |                           |      |
| 3   |                           |      |
| 4   |                           |      |
| 5   |                           |      |
| 6   |                           |      |

###### A3. Σεισμολογικά στοιχεία

###### A4. Φορτία

###### A5. Άλλες Παραδοχές

##### B. Πλήρης σειρά των σχεδίων του έργου με τις διαστάσεις που τελικά εφαρμόστηκαν και που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα πρέπει να περιλαμβάνουν

| A/A | Τίτλος Σχεδίου | Κατηγορία | Κωδ. Σχεδίου | *Αρ. Κουτιού Υποβολής |
|-----|----------------|-----------|--------------|-----------------------|
| 1   |                |           |              |                       |
| 2   |                |           |              |                       |
| 3   |                |           |              |                       |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |

Τα παραπάνω σχέδια θα δοθούν για τα κάθε είδους έργα που περιλαμβάνονται στο όλο έργο.

### **3 ΤΜΗΜΑ Γ : ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη, αποφυγή κινδύνων κατά τις μεταγενέστερες εργασίες (λειτουργίας, συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Παραδείγματα Οδηγιών που μπορούν να περιληφθούν στο παρόν κεφάλαιο.

1. Εργασίες σε ύψος
2. Εργασίες με Γερανούς και Ανυψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Ανυψωτικά Μηχανήματα)
3. Προστασία από Σκόνη/θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής / Μέσης / Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικριώματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη / Προστασία από Πυρκαγιά
9. Εκτόξευση Νερού Υψηλής Πίεσης
10. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.
11. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
- 12 Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός

Επιπλέον θα ήταν χρήσιμο να προετοιμάζονται Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης για ορισμένες κρίσιμες καταστάσεις που αφορούν το έργο. Παραδείγματα δράσεων που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών, καθώς επίσης μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων και κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας παρατίθενται στο ΣΑΥ που συνοδεύει τον παρόντα ΦΑΥ.

#### **4 ΤΜΗΜΑ Δ : ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Θα παραδωθεί ένα λεπτομερές και πλήρες ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ του Έργου (των πάσης φύσεως κατασκευών, περιλαμβανομένων του εξοπλισμού κινητού και μη κλπ.).

2. Το Εγχειρίδιο αυτό θα περιλαμβάνει όλες τις οδηγίες και τους τρόπους εκτέλεσης μιας πλήρως ικανοποιητικής και αποτελεσματικής συντήρησης του έργου, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα παρακάτω:

I. Οδηγίες συντήρησης αναφερόμενες στις χρονικές περιόδους, υλικά, εξοπλισμό, κλπ. για κάθε στοιχείο της κατασκευής.

II. Τεύχος οδηγιών για τις επιθεωρήσεις και τους ελέγχους, που θα πρέπει να γίνονται περιοδικά στο μέλλον.

III. Τεύχη οδηγιών για τη συντήρηση και λειτουργία των διαφόρων κύριων έργων και του εξοπλισμού

IV. Τεύχος οδηγιών για τον τρόπο αποκατάστασης φθορών και ζημιών, που τυχόν θα παρουσιασθούν μελλοντικά.

V. Ειδικότερα για το τεύχος οδηγιών συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, τονίζεται ότι στο τέλος κάθε κεφαλαίου των οδηγιών θα δίνεται πλήρης πίνακας των περιλαμβανομένων σε αυτά μηχανημάτων με όλα τα χαρακτηριστικά τους, τα στοιχεία κατασκευής τους (κατασκευαστής/προμηθευτής, τύπος, μοντέλο, μέγεθος, αριθμός σειράς κατασκευής, αποδόσεις, προτεινόμενα ανταλλακτικά κλπ.), και θα επισυνάπτονται οι έντυπες οδηγίες εγκατάστασης και συντήρησης των κατασκευαστών.

3. Επιπλέον, κατά την Οριστική Παραλαβή του Έργου θα παραδωθεί στον Κ.τ.Ε. τα ακόλουθα, σχετικά με τη Συντήρησης του Έργου, στοιχεία :

I. Τεύχος στατιστικών στοιχείων εργασιών συντήρησης (ποσότητες υλικών κατά κατηγορίες, προσωπικό κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης, μηχανήματα κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης κλπ.) με μηνιαία ανάλυση (ανά ημερολογιακό μήνα) καθόλη τη διάρκεια της περιόδου Συντήρησης των Έργων.

II. Στο τεύχος στατιστικών στοιχείων θα περιλαμβάνονται και οικονομικά στοιχεία των εργασιών συντήρησης (δαπάνες κατά κατηγορία υλικών, προσωπικού μηχανημάτων, ανταλλακτικών - αναλωσίμων κλπ.) με χρονική ανάλυση κατά την περίοδο που χορηγούνται τα στατιστικά στοιχεία.

III. Πρόταση οργάνωσης της συντήρησης κατά την περίοδο που θα αναλάβει ο Κ.τ.Ε. τη λειτουργία - συντήρηση των έργων.

IV. Πρόταση άμεσων ενεργειών της συντήρησης και πρόταση των αναγκαίων προμηθειών υλικών - μηχανημάτων για τη συντήρηση που να καλύπτουν τις ανάγκες του πρώτου χρόνου ανάληψης της λειτουργίας - συντήρησης του Έργου από τον Κ.Τ.Ε.

Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι συντεταγμένα κατά τρόπον ώστε να επιβοηθηθεί ο Κ.Τ.Ε. στην περαιτέρω οργάνωση της συντήρησης του Έργου.

## 5 ΤΜΗΜΑ Ε : ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αναφέρονται ενδεικτικά στα ακόλουθα στοιχεία:

| 1. Θέσεις Δικτύων                                                            |                              | Κωδικός Σχεδίου   | Τμήμα του Έργου | Παρατηρήσεις                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                          | Υδρευσης                     |                   |                 |                                                      |
| 1.2                                                                          | ΔΕΗ                          |                   |                 |                                                      |
| 1.3                                                                          | Ηλεκτροδότησης (Χ/Μ/Υ τάσης) |                   |                 |                                                      |
| 1.4                                                                          | Παροχής διαφόρων αερίων      |                   |                 |                                                      |
| 1.5                                                                          | Παροχής Ατμού                |                   |                 |                                                      |
| 1.6                                                                          | Κενού                        |                   |                 |                                                      |
| 1.7                                                                          | Ανίχνευσης πυρκαγιάς         |                   |                 |                                                      |
| 2. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο |                              | Υλικό             | Τμήμα του Έργου | Παρατηρήσεις                                         |
| 2.1                                                                          |                              |                   |                 | Αναφορά Δελτίου Αναφοράς Προδιαγραφών Υλικού         |
| 2.2                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |
| 2.3                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |
| 3. Ιδιαιτερότητες στη Στατική Δομή - Ευστάθεια - Αντοχή:                     |                              | Τμήμα του Έργου : | Αναφορά μελέτης | Παρατηρήσεις                                         |
| 3.1                                                                          |                              |                   |                 | (κατασκευές με προκατασκευή, προένταση, φορτία, κλπ) |
| 3.2                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |
| 3.3                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |
| 4. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία       |                              | Τμήμα του Έργου : | Περιοχή         | Παρατηρήσεις                                         |
| 4.1                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |
| 4.2                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |
| 4.3                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |
| 4.4                                                                          |                              |                   |                 |                                                      |

## ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ

- Επισημαίνονται τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κατασκευή και λόγω της επικινδυνότητας τους χρειάζονται ιδιαίτερη μεταχείριση κατά την καθαίρεση του έργου. Προσδιορίζεται ο τρόπος απομάκρυνσης, συλλογής των υλικών, ο χώρος που τελικά θα αποτεθούν καθώς και τα μέσα ατομικής προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθούν από τους εμπλεκόμενους στην διαδικασία.
- Επισημαίνονται οι θέσεις του έργου που έχουν εγκατασταθεί προεντεταμένα στοιχεία και απαιτούν ιδιαίτερη μεταχείριση κατά την καθαίρεση του έργου.
- Είναι χρήσιμο επίσης να σημειώνονται εκείνες οι κατασκευές που βρίσκονται γειτονικά του έργου και μπορούν να κινδυνέψουν κατά την καθαίρεση του. Αναφέρονται επίσης οι διαδικασίες που πρέπει να εφαρμοστούν έτσι ώστε να εξαλειφθεί ο κίνδυνος από την καθαίρεση του έργου και να προστατευθούν τα γειτονικά έργα.

Παλλήνη , 02.08.2024

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών Αναπτυξιακού Οργανισμού  
"ΘΗΡΑ Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε."



ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ